

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 7. prosince 2011

č. 26/2011

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Petr Pelikán  
Zdeněk Severa  
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jednání jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení dodavatele el. energie
2. Schválení zjednodušeného způsobu odpisování
3. Řešení likvidace odpadů v roce 2012
4. Řešení opravy komínů v KD a prodejně potravin
5. Schválení odměny ředitelky
6. Schválení licenčních smluv na poskytnutí licenčních smluv s JmK
7. Žádost o prodej pozemků
8. Žádost o finanční příspěvek - schola Tvarožná
9. Schválení dohody úhradě nákladů na žáka - ZŠ Slatina
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/26/2011 – schválení programu jednání:

1. Řešení dodavatele el. energie
2. Schválení zjednodušeného způsobu odpisování
3. Řešení likvidace odpadů v roce 2012
4. Řešení opravy komínů v KD a prodejně potravin
5. Schválení odměny ředitelky
6. Schválení licenčních smluv na poskytnutí licenčních smluv s JmK
7. Žádost o prodej pozemků
8. Žádost o finanční příspěvek - schola Tvarožná
9. Schválení dohody úhradě nákladů na žáka - ZŠ Slatina
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 1. Řešení dodavatele el. energie

Starosta předložil radě tři nabídky, které byly obdrženy ve výběrovém řízení.

Cenově nejvýhodnější byla nabídka společnosti Amper Market, kdy náklady na energii v roce 2012 budou oproti cenám E.on nižší cca o 10.000,- Kč.

Starosta tedy navrhuje, aby byla uzavřena smlouva na dodávku el. energie se společností Amper Market a byly ukončeny smlouvy s E.on.

Usnesení č. 2/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby byly uzavřeny smlouvy na dodávky el. energie se společností Amper Market a byly co nejdříve ukončeny stávající smlouvy s E.on.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **2. Schválení zjednodušeného způsobu odpisování**

Starosta obce informoval radu o tom, že od nového roku se bude nově odpisovat majetek obce, který dosud nebyl odpisován. Pro zjednodušení zahájení odpisů je možné schválit, aby byl majetek odpisován zjednodušeným způsobem, aby nemuselo být konkrétně dohledáváno, kdy obec majetek nabyla, kdy byla jednotlivě navyšována jeho hodnota apod., protože to je vzhledem k stáří majetku a přechodu majetku v době, kdy se obec osamostatnila od Mokré velmi složité.

Místostarosta uvedl, že odpisy jsou stejně prováděny podle toho, do jaké odpisové skupiny majetek náleží.

Starosta uvedl, že ano, ale obec bude mít možnost délku odpisu majetku v příštím roce svým rozhodnutím upravit.

M. Neveselý dodal, že by mělo být zjištěno, jestli se odpisy musí započítávat do nákladů na vodné, protože tím by vzrostly náklady a pravděpodobně by muselo být zvýšeno i vodné.

Starosta uvedl, že toto ověří a právě na tuto situaci bude možné reagovat úpravou délky odpisů majetku v příštím roce.

Usnesení č. 3/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby odpisování bylo prováděno zjednodušeným způsobem.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **3. Řešení likvidace odpadů v roce 2012**

Starosta obce informoval radu obce o tom, že je potřeba vyplnit příslušné přílohy smlouvy se společností SITA na likvidaci odpadů, kde navrhuje provést dvě změny:

- nebezpečný odpad se nebude hradit podle počtu obyvatel, ale podle skutečně vybraného odpadu, protože v roce 2011 by to takto vyšlo cca 0 4.000 levněji
- ve sběrném dvoře bude nově vybírán bioodpad, protože tvoří velkou část spalitelného odpadu a jeho likvidace stojí 500,- Kč/ tunu, ale spalitelný odpad stojí 1029,- Kč/tunu

Usnesení č. 4/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby byl ve sběrném dvoře vybírám bioodpad a nebezpečný odpad byl placen podle skutečného množství vybraného odpadu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **4. Řešení opravy komínů v KD a prodejně potravin**

Starosta předložil radě obce konkrétní kalkulace na opravdu komínů v KD a prodejně.

Náklady na opravu komína v prodejně jsou 30.731,- Kč.

Náklady na opravu komína v KD jsou 58.168,- Kč, protože by se správně měly vločkovat dva komíny, protože v kotelně jsou dva kotle a jednotlivé komíny jsou moc úzké, aby do nich byly napojeny oba kotle, navíc se musí vyměnit rozvody v kotelně, protože z nich unikají spaliny.

M. Neveselý uvedl, že za částku téměř 60.000,- Kč by bylo jistě možné pořídit turbo kotel, u kterého by se nemusel do budoucna řešit komín vůbec.

Starosta uvedl, že řešení v KD mu přijde taky velmi drahé a mělo by se podle něj zkontrolovat ještě jiné řešení, ale prodejna by měla být řešena co nejdříve.

Usnesení č. 5/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby byl opraven komín v prodejně potravin a k opravě komínu v KD byla zjištěna alternativní varianta řešení.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 5. Schválení odměny ředitelky

Starosta předložil radě ke schválení žádost ředitelky MŠ Velatice o schválení odměny ve výši 9.000,- Kč z rozpuštění finančních rezerv KÚ Jihomoravského kraje.

Žádost je odůvodněna zejména zajištěním oprav koupadel, opravy podlahy v suterénu MŠ, organizací lampiónového průvodu apod.

Z. Severa uvedl, že z žádosti není zřejmé, jestli je to odměna jen pro ředitelku a že není jasné, jestli peníze, které zbyly z krajského úřadu jsou použity na odměny všech zaměstnanců MŠ.

Starosta uvedl, že má informaci o tom, že zaměstnanci MŠ dostali odměny, ale neví, z kterých zdrojů byly odměny vypláceny a v jaké výši.

Rada obce se dohodla, že bude schváleno, aby zbylé peníze z krajského úřadu byly využity na odměny a ředitelka mohla tyto peníze rozdělit dle svého uvážení.

Usnesení č. 6/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby částka ve výši 9.000,- Kč z rozpuštění finančních rezerv KÚ Jihomoravského kraje byla využita na odměny pro zaměstnance MŠ.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 6. Schválení licenčních smluv s JmK

Starosta obce předložil radě ke schválení licenční smlouvy s JmK na poskytnutí katastrální mapy obce, interní technickou normu a zásady územního rozvoje JmK, které jsou ze strany JmK poskytovány bezplatně za účelem zpracování územního plánu.

Usnesení č. 7/26/2011 – Rada obce schvaluje uzavření licenčních smluv s JmK na poskytnutí katastrální mapy obce, interní technickou normu a zásady územního rozvoje JmK.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 7. Žádost o prodej pozemků

Starosta předložil radě k projednání žádost o odkoupení části pozemků p.č. 2037/3, p.č. 2036/7 a p.č. 595/74, kterou předložili majitelé pozemků p.č. 2046 a p.č. 2047, protože tyto pozemky leží mezi jejich parcelou a veřejnou komunikací v nové zástavbě. Žadatelé nabízejí cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Místostarosta uvedl, že se v podstatě jedná o součást stavební parcely, kde bylo schváleno, že prodejní cena bude 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> a nelze k tomuto pozemku přistupovat jako k pozemku nestavebního charakteru.

Starosta uvedl, že souhlasí s tím, že se jedná o stavební pozemek, ale je ochoten přistoupit ke snížení ceny z toho důvodu, že se jedná o cca 100m<sup>2</sup>, takže samostatně se na tomto pozemku stavět nedá, mohou na něm stavět jen vlastníci sousedních parcel a nikdo jiný o odkup mít zájme nebude, proto by navrhnul kompromisní cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 8/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby byla žadatelům navržena prodejní cena 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 8. Žádost o finanční příspěvek - schola Tvarožná

Starosta předložil radě k projednání žádost zástupců scholy Tvarožná na pořízení zvukové techniky a příp. hudebních nástrojů.

Starosta k žádosti uvedl, že podle jeho informací měla schola pořízenou zvukovou techniku, pouze je uložena u bývalých členů scholy. Podle něj by se aktuální členové scholy měli dohodnout s bývalými a vyřešit nejdříve tento problém.

Z. Severa podotkl, že se členové podle něj nedohodnou a měla schola by měl být dán nějaký příspěvek.

Usnesení č. 9/26/2011 – Rada obce neschvaluje, aby schola Tvarožná byl poskytnut příspěvek na pořízení zvukové techniky a příp. hudebních nástrojů.

Hlasování:

Pro: 4 (J. Grolich, P. Pelikán, M. Neveselý, P. Drozd) proti: 1 (Z. Severa) zdržel se: 0

## 9. Schválení dohody úhradě nákladů na žáka - ZŠ Slatina

Starosta obce předložil radě ke schválení dohodu s městem Brno na úhradu nákladů na žáka v ZŠ Slatina, kterou navštěvují žáci z Velatic.

Starosta informoval, že tato dohoda byla schvalována i vloni s tím, že bylo dohodnuto, že náklady budou hrazeny max. ve výši nákladů, které obec hradí v ZŠ Mokrá, a proto navrhuje, aby dohoda byla schválen stejně.

Usnesení č. 10/26/2011 – Rada obce schvaluje, aby byla uzavřena dohoda s městem Brno na úhradu nákladů na žáka v ZŠ Slatina s tím, že náklady budou hrazeny max. ve výši nákladů, které obec hradí v ZŠ Mokrá.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 10. Různé

- a) Místostarosta se dotázal, kdy má být otevřena hospoda. Starosta uvedl, že by měl kontrolovat práce v hospodě a p. Benda mu oznámil, že hospoda bude otevřena o víkendu 17. – 18. prosince.
- b) Místostarosta navrhl, že by v souvislosti s příspěvkem na webu obce, měly být smlouvy obce zveřejněny na internetu. S touto myšlenkou se pracovalo už při pořizování nového webu. Vzhledem k tomu, že uzavíraným smlouvám se věnuje značná pozornost a smlouvy jsou podle něj opravdu dobré, bylo by jejich zveřejnění jen důkazem toho, že obec hospodaří v pořádku.

Z. Severa uvedl, že by smlouvy nezveřejňoval. Všechny jsou dostupné na obecním úřadě. Obec už tak informuje o všech smlouvách formou zveřejnění zápisů z rady.

Starosta uvedl, že si myslí, že zveřejnění podstatných smluv má smysl, ale nezveřejňoval by standardní provozní smlouvy na prodlužování licencí k programům, smlouvy na zpětný odběr odpadů (ASEKOL, Elektrowin apod.), protože tyto smlouvy nejsou pro občany nijak zajímavé a zveřejňoval by jen důležité smlouvy, dle kterých se nakládá s majetkem obce apod.

M. Neveselý navrhl, aby starosta do příští rady připravil seznam smluv, které byly uzavřeny od nástupu nového vedení s návrhem, smluv ke zveřejnění a po odsouhlasení seznamu se budou smlouvy postupně skenovat a dávat na web.

Usnesení č. 11/26/2011 – Rada obce schvaluje zveřejňování úplného znění uzavřených smluv ve formátu pdf na webových stránkách obce.

Hlasování:

Pro: 4 (J. Grolích, P. Pelikán, M. Neveselý, P. Drozd) proti: 1 (Z. Severa) zdržel se: 0

## 11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2011

**Starosta**

**Místostarosta**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolích

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Pelikán