

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 20. prosince 2011

č. 28/2011

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd
Mgr. Petr Pelikán

Jednání rady zahájil starosta obce v 18:05 hodin. Jednání jsou přítomni tři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Výběrové řízení na zhotovitele přístavby MŠ Velatice
2. Schválení výkonu technického dozoru na realizaci přístavby MŠ Velatice
3. Závěr

Usnesení č. 1/28/2011 – schválení programu jednání:

1. Výběrové řízení na zhotovitele přístavby MŠ Velatice
2. Schválení výkonu technického dozoru na realizaci přístavby MŠ Velatice
3. Závěr

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

1. Výběrové řízení na zhotovitele přístavby MŠ Velatice

Starosta obce na jednání přivítal zástupce společnosti Stavby VANTO, s.r.o., se kterými měla být projednána jejich nabídka, která obsahovala výrazně nižší cenu než nabídky ostatních uchazečů.

Starosta konstatoval, že jednání bylo vyvoláno z toho důvodu, aby bylo vyjasněno, že společnost Stavby VANTO, s.r.o. je opravdu schopna za uvedenou cenu realizovat zakázku a že se nejedná například o nějakou chybu v počtech, protože tuto zkušenost má obec z předešlého výběrové řízení.

Z. Severa poukázal na to, že v položkách je např. uvedena stejná cena za dveře klasické a za dveře protipožární, což neodpovídá realitě.

Zástupci společnosti Stavby VANTO, s.r.o. uvedli, že jejich nabídka je závazná, že rozpočet byl dobře zpracovaný a neměly by tedy chybět žádné zásadní položky. Cena protipožárních dveří je uvedena chybně nízká, ale jsou ochotni tuto cenu respektovat a nechtějí nabízenou cenu měnit, protože se jedná o jejich chybu a změna nabídky po otevření obálek všech uchazečů je problematická a mohla by být ostatními uchazeči napadána. Ceny jsou nízké proto, že společnost Stavby VANTO, s.r.o. je dceřinou společností společnosti obchodující se stavebninami, a proto jejich náklady na materiál jsou podstatně nižší než u ostatních uchazečů. Stejně tak maximálně ponížili položky, které je fakticky nic nestojí jako např. přesun stavebních hmot apod. Přesto jsou všechny položky rozpočtu uvedeny v požadovaném standardu kvality.

Starosta uvedl, že i reference, které obvolával byly kladné až na jeden případ, kde byl údajně problém s nárokováním víceprací.

Zástupci společnosti Stavby VANTO, s.r.o. uvedli, že v tomto případě byl špatně zpracovaný rozpočet, protože tam některé položky zcela chyběly, jako např. výměna dveří, a proto tyto položky byly požadovány nad rámec původně sjednané ceny.

M. Neveselý se dotázal, zda podle zástupců společnosti Stavby VANTO, s.r.o. něco v našem položkovém rozpočtu chybí.

Zástupci společnosti Stavby VANTO, s.r.o. uvedli, že podle nich nic zásadního v rozpočtu nechybí a že je zpracován velmi dobře. Neznamena to ale, že v průběhu stavby se neobjeví nějaký problém k řešení, který není možné předem předpokládat.

Starosta jednání k tomuto bodu ukončil a zástupci společnosti Stavby VANTO, s.r.o. jednání rady opustili.

Usnesení č. 2/28/2011 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci přístavby MŠ Velatice se společností Stavby VANTO, s.r.o. dle jejich předložené nabídky.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení výkonu technického dozoru na realizaci přístavby MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na schválení, aby pro realizaci přístavby MŠ Velatice byl zajištěn technický dozor, protože pokud bude na stavbě technický dozor, předchází se tak řadě problémů, které jsou vyřešeny hned. Jako technický dozor považuje za vhodné dohodnout p. Zelinku, který je projektantem a zná všechny podrobnosti týkající se stavby a dle jeho nabídky by pevná cena za technický dozor v měsících březen – srpen 2012 byla 40.000,- Kč.

M. Neveselý uvedl, že souhlasí, a to vzhledem k tomu, že díky dostatečně nízké nabídkové ceně si toto můžeme dovolit.

Usnesení č. 3/28/2011 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s p. Zelinkou na výkon technického dozoru při realizaci přístavby MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

3. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.12.2011

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán