

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 23. července 2014

č. 14/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Zdeněk Severa  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na Anenské hody a kácení máje
2. Řešení uplatnění předkupního práva na pozemek p.č. 1102/2
3. Řešení žádosti o prodej pozemku p.č. 137
4. Schválení zřízení věcného břemene pro vedení VN
5. Řešení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost
6. Diskuze
7. Závěr

Usnesení č. 1/14/2014 – schválení programu jednání:

1. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na Anenské hody a kácení máje
2. Řešení uplatnění předkupního práva na pozemek p.č. 1102/2
3. Řešení žádosti o prodej pozemku p.č. 137
4. Schválení zřízení věcného břemene pro vedení VN
5. Řešení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost
6. Diskuze
7. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

### 1. Řešení žádosti SDH Velatice o příspěvek na Anenské hody a kácení máje

Starosta obce předložil radě k řešení žádost SDH Velatice o poskytnutí příspěvku na pořádání Anenských hodů a kácení máje ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 2/14/2014 – Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvku SDH Velatice na pořádání Anenských hodů a kácení máje ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

### 2. Řešení uplatnění předkupního práva na pozemek p.č. 1102/2

Starosta obce předložil radě k řešení oznámení vlastníků pozemku p.č. 1102/2 o tom, že mají v úmyslu pozemek z osobních finančních důvodů prodat. Vzhledem k tomu, že pozemek byl koupený od obce a obec si vyhradila předkupní právo na koupi pozemku ve stejné hodnotě, jako byla jeho prodejní hodnota, je potřeba rozhodnout, zda obec toto předkupní právo uplatní.

Prodejní cena pozemku byla 1.500,- Kč za m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemku vybudoval na pozemku plot, který hodnotu pozemku zvyšuje a pravděpodobně bude chtít v prodejní ceně i hodnotu tohoto plotu. Plot by ale postaven bez územního rozhodnutí.

Starosta konstatoval, že by obec měla předkupní uplatnit, protože je v poslední době velký zájem o obecní pozemky a pozemek by se dal prodat za vyšší cenu. I v případě prodeje za stejnou cenu by si obec alespoň mohla ohlídat, kdo pozemek kupuje.

Místostarosta uvedl, že s uplatněním předkupního práva souhlasí, ale je nutné pamatovat na to, že se pozemek musí prodat tak, aby obec neprodělal na tom, že bude platit podruhé daň z převodu nemovitostí.

M. Neveselý konstatoval, že pokud má obec volné prostředky, které může do koupě pozemku vložit a je šance, že bude pozemek bez problémů znovu prodán, měla by obec předkupní právo uplatnit už z principu.

Starosta poznamenal, že uplatnění předkupního práva a koupi pozemku musí schválit zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 3/14/2014 – Rada obce schvaluje předložení návrhu na uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 1102/2 zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

### **3. Řešení žádosti o prodej pozemku p.č. 137**

Starosta obce předložil radě žádost majitelů domu č.p. 135 o koupi pozemku zahrady p.č. 137 o výměře 141 m<sup>2</sup>, která se nachází v oblasti zahrádek za domy v Podškolí, kde jsou okolní zahrady již okolními sousedy od obce odkoupeny. Standardní cena za prodej pozemku zahrady je 200 Kč.

Usnesení č. 4/14/2014 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 137.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

### **4. Schválení zřízení věcného břemene pro vedení VN**

Starosta obce předložil radě ke schválení dvě smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení vedení VN směrem od Tvarožné k novým domům před Velaticemi a napojení na stávající rozvod VN v obci. Odměna za zřízení věcného břemene je podle první smlouvy 21.000,- Kč a podle druhé smlouvy 2.400,- Kč.

Usnesení č. 5/14/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene se spol. E.ON Distribuce a.s. na zřízení vedení VN na pozemcích p.č. 169, 44/5, 444/1, 445/1, 2019/1, 446/1, 163 k.ú. Velatice za odměnu 21.000,- Kč a na pozemcích p.č. 1079 a 895 k.ú. Tvarožná za odměnu 2.400,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 5. Řešení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost

M. Neveselý předložil radě ke schválení dvě žádosti o příspěvek na činnost TJ Sokol Velatice.

První žádost je o standardní rozpočtovaný příspěvek ve výši 10.000,- Kč, který je rozpočtován a udělován každý rok.

Druhá žádost je o příspěvek na spolufinancování projektu na opravu kabin, na který TJ Sokol Velatice získal dotaci od JmK. Celkové náklady projektu jsou 100.000,- Kč, dotace byla udělena ve výši 65.000,- Kč, TJ Sokol na akci věnuje celý příspěvek na činnost ve výši 10.000,- Kč a dále vlastní finanční prostředky ve výši 10.000,- Kč. Zbývá tedy dofinancovat 15.000,- Kč, o které žádají obec, aby o tuto částku byl navýšen příspěvek na činnost TJ Sokol Velatice.

Starosta uvedl, že s návrhem souhlasí, protože každý projekt, který je realizován díky získání dotace, by se měly ze strany obce podpořit. Budou pouze nutné schválit pro navýšení příspěvku rozpočtové opatření.

Usnesení č. 5/14/2014 – Rada obce schvaluje příspěvek na činnost TJ Sokol Velatice celkem ve výši 25.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

## 6. Diskuze

M. Neveselý poznamenal, že mu zastupitel L. Putna oznámil, že podle něj nejsou správně provedeny spáry na novém tanečním parketu. Dle konzultací s odborníky by na venkovních plochách neměly být používány plastové lišty, ale spáry by měly být zatmeleny tmelem odolným UV záření.

Byl zkontrolován položkový rozpočet ve smlouvě o dílo, kdy bylo tmelení uvedeno. Vysvětlení změny technického postupu a případná reklamace bude řešena s dodavatelem.

## 7. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 7. 2014

**Starosta**

**Místostarosta**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Pelikán