

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 28. srpna 2017

č. 3/2017

#### Zápis

#### 1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 3/2017 v 19:10 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů, omluvil se M. Neveselý. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele J. Grolicha st. a P. Maincla.

#### Usnesení č. 1.1 - 3/2017

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele J. Grolicha st. a P. Maincla.

Hlasování:

- **pro**                 **7**                 (J. Grolich ml., Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Jašek, P. Drozd, R. Ulrich)
- **proti**               **0**
- **zdrželi se**       **1**                 (P. Maincl)

#### 2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce.

#### Usnesení č. 2.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace od Jihomoravského kraje
4. Schválení nájemní smlouvy pro vysílače na sokolovně
5. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 2239
6. Schválení darovací smlouvy na pozemek p.č. 1330/3
7. Schválení dotace pro Junák – český skaut Tvarožná
8. Schválení směrnice k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice
9. Rozpočtová opatření
10. Řešení pronájmu hospody
11. Řešení možnosti podání žádosti o dotaci na nádoby na odpad
12. Řešení stavu obecního rozhlasu
13. Diskuze
14. Závěr

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

**3. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace od Jihomoravského kraje**

Starosta předložil ke schválení smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na realizaci projektu Zdravé aktivity ve Velaticích.

Usnesení č. 3.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na realizaci projektu Zdravé aktivity ve Velaticích.\*

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\* Smlouva o poskytnutí dotace je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

**4. Schválení nájemní smlouvy pro vysílače na sokolovně**

Starosta předložil ke schválení nájemní smlouvy se společností CETIN na umístění zařízení veřejné komunikační sítě na střechu sokolovny, budovy č.p. 21. Projekt byl upraven dle připomínek a nájemné bylo dohodnuto ve výši 60.000,- Kč ročně.

Místostarosta se dotázal, pro které operátory to zařízení bude fungovat.

Starosta uvedl, že je to zařízení České telekomunikační infrastruktury, která je potom pronajímá O2 a T-Mobile.

Usnesení č. 4.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na umístění zařízení veřejné komunikační sítě na střechu sokolovny, budovy č.p. 21 za nájemné ve výši 60.000,- Kč ročně.

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválený text nájemní smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

**5. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 2239**

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvy na odkup pozemku p.č. 2239 o výměře 348m<sup>2</sup> za celkovou cenu 417.600,- Kč na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 6. 2. 2017.

Usnesení č. 5.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku p.č. 2239 o výměře 348m<sup>2</sup> za celkovou cenu 417.600,- Kč. \*

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Jašek, P. Drozd, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená kupní smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

**6. Schválení darovací smlouvy na pozemek p.č. 1330/3**

Starosta informoval, že darovací smlouvu ještě není možné schválit, protože bylo zjištěno, že na pozemku vázne zástava na hypotéku na dům. Již dříve bylo auditem upozorněno, že takové pozemky by obec neměla do vlastnictví přijímat. Nejdříve je nutné zrušit zástavu, potom převést na obec. S majiteli pozemků a jejich bankou bude dohodnut postup, jakým je toho možné dosáhnout a další kroky budou řešit na dalším zastupitelstvu.

**7. Schválení dotace pro Junák – český skaut Tvarožná**

Starosta předložil ke schválení žádost Junáku – český skaut Tvarožná o příspěvek na organizaci Šprýmiáda ve výši 3.000,- Kč, na kterou obec pravidelně přispívá.

Usnesení č. 7.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,- Kč na akci Šprýmiáda pro spolek Junák – český skaut, středisko Pozořice, z.s.

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

**8. Schválení směrnice k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice**

Starosta předložil ke schválení směrnici k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice z důvodu nutnosti úpravy výše ceny obědů, aby se na obědy pro externí strážníky nedoplácelo z peněz poskytovaných obcí na provozní činnost.

Cena oběda vychází na 57,- Kč pro sociální oblast – důchodci a zaměstnanci obce a 58,- Kč pro externí strážníky.

Usnesení č. 8.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje směrnici k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice v předloženém znění. \*

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., R. Ulrich, P. Drozd)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená směrnice je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

## 9. Rozpočtová opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2017, kterým se do rozpočtu zapracovává na straně příjmů i výdajů částka 171.800,- Kč, která představuje výši dotace, kterou získala MŠ Velatice na vzdělávací činnost. Tato byla vyplacená na účet u ČNB obce a tyto peníze byly převedeny na účet MŠ.

### Usnesení č. 9.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 v předloženém znění.\*

#### Hlasování:

- |                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| - <b>pro</b>        | <b>8</b> | (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Jašek, P. Drozd, R. Ulrich) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |  |

\*Rozpočtové opatření č. 4/2017 je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

## 10. Řešení pronájmu hospody

Starosta informoval o tom, že bylo jednáno se stávajícím nájemcem hospody o ukončení nájmu. Bylo dohodnuto, že se nájemní smlouva ukončí dohodou ke dni 15. 10. 2017 a součástí dohody bude odkup vybavení, které do pronajatých prostor vnesl nájemce a které obec jako pronajímatel chce v prostorách ponechat. Celková částka za toto vybavení činí 60.000,- Kč.

Starosta dodal, že na základě komunikace mezi zastupiteli ověřoval u auditorů, zda je možné ceny vybavení stanovit dohodou a není třeba znalecký posudek. Bylo potvrzeno, že to možné je, nejedná se o zhodnocení nemovitosti, ale koupí vybavení. Návrh dohody byl podle toho upřesněn.

Záměrem také je, aby před nástupem nového nájemce byly vyměněny 2 okna do dvora a dvoje dveře do dvora, která jsou ve špatném stavu.

### Usnesení č. 10.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 10. 2014.\*

#### Hlasování:

- |                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| - <b>pro</b>        | <b>8</b> | (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |  |

\*Schválená dohoda je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Starosta předložil ke schválení záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 24 tvořících hospodu za následujících podmínek:

- měsíční nájemné min. 6.000,- Kč
- doba pronájmu na 1 rok s možností prodloužení o další rok po předchozím schválení ze strany obce.

R. Žitný (veřejnost) upozornil, že někdy je smlouva na pět let nebo na delší dobu, protože to potřebuje pivovar, aby od něj hospodský dostal peníze.

Starosta uvedl, že toto není rozhodující pro obec. Nájemce má k dispozici funkční hospodu, která je prakticky připravená ihned k používání, a nejsou potřeba žádné velké investice.

Z. Severa se dotázal, co se stane, pokud si nájemce nevzpomene a včas se nezeptá na možnost prodloužení smlouvy. Pak se bude každý rok vypisovat výběrové řízení?

Místostarosta odpověděl, že ve smlouvě bude jasně dané datum, kdy bude muset nájemce požádat o prodloužení lhůty. Pokud nepožádá, tak automaticky bude obec vypisovat nové výběrové řízení.

M. Jašek se dotázal, zda je nájemné včetně energií?

Starosta odpověděl, že nájemné je bez energií, ty nájemce hradí zvlášť.

#### Usnesení č. 10.2. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 24 tvořících hospodu.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd)
- **proti**                **0**
- **zdrželi se**        **0**

### **11. Řešení možnosti podání žádosti o dotaci na nádoby na odpad**

Starosta informoval, že od září bude otevřena očekávaná dotační výzva na nádoby na tříděný odpad. Po konzultacích se zpracovateli dotační žádosti, se kterými byla řešena žádost o dotace na kompostéry, navrhujeme žádat o následující:

DODÁVKY			celkové	DPH	náklady
položka	ks	jedn. cena	náklady	(21%)	vč. DPH
Nádoby a kontejnery					
kontejner 9 m3 na bioodpad	3	50 000	150 000	31 500	181 500
kontejner 9 m3 na objemný odpad	2	50 000	100 000	21 000	121 000
kontejner 12m3 na papír zastřešený, klecový	1	55 000	55 000	11 550	66 550
kontejner 1100 l na sklo	1	7 500	7 500	1 575	9 075
kontejner 1100 l na kovy	3	7 500	22 500	4 725	27 225
popelnice 240 l na plasty	200	1 100	220 000	46 200	266 200
			0	0	0
DODÁVKY CELKEM			555 000	116 550	<b>671 550</b>

Cena zpracovatelů žádosti je:

Zpracování žádosti 18.000,- Kč bez DPH

Analýza potenciálu produkce odpadů, projekt, rozpočet 12.000,- Kč bez DPH

J. Grolich st. se dotázal, jestli by to byla stoprocentní náhrada za kontejnery, které jsou momentálně ve sběrném dvoře?

Starosta uvedl, že ano, kontejnery by byly kompletně nahrazeny, byl by jeden kontejner navíc a k tomu velký kontejner na papír. Zároveň s tím by mohlo proběhnout přesunutí sběrného dvora do Zamlýní.

#### Usnesení č. 11.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na nádoby na odpad a objednání zpracování žádosti za 18.000,- Kč bez DPH a analýzy potenciálu produkce odpadů, projekt, rozpočet za 12.000,- Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd)
- **proti**                **0**
- **zdrželi se**        **0**

## 12. Řešení stavu obecního rozhlasu

Starosta předal slovo R. Katolickému, který zastupitele seznámil se stavem obecního rozhlasu. Z informací vyplynulo, že je potřeba provést:

- Provést revizi antény na budově OÚ
- Rozpojit spojené dráty, prořezat stromy, které zasahují u vedení
- Doplnit FM filtr k bezdrátovým přijímačům rozhlasu
- Doplnit nové izolátory za vadné a prasklé
- Zjistit statický stav sloupů rozhlasu, případně je ošetřit nebo vyměnit
- Opravit drátový rozhlas Pod Školou, rozšířit kabelovým vedením rozvod k domu č. 218
- Některé bezdrátové přijímače přemístit do nových částí obce
- Výměna a směrování reproduktoru na návsi

Tyto kompletní opravy, které je možné technicky provést ze strany R. Katolického by stály cca 50.000,- Kč včetně materiálu a práce.

Starosta uvedl, že R. Katolického oslovil z toho důvodu, že firma opravující rozhlas nebyla schopná nikdy provést kompletní revizi rozhlasu a návrh oprav. Jednotlivé opravy jsou velmi nákladné kvůli velké dojezdové vzdálenosti. Navíc při přemístění antény na nová OÚ ji umístili špatně a odmítají tento stav napravit.

V původním návrhu rozvojové strategie bylo uvedeno, že rozhlas bude sloužit, než dožije, ale při aktualizaci bylo zjištěno, že je potřeba jeho udržení zejména pro důležitá upozornění. Proto bylo navrženo, aby se rozhlas uvedl do dobrého provozuschopného stavu a v tom se udržoval.

T. Šenkyřík řekl, že si nemyslí, že je veřejný rozhlas zbytečný. Podle něj je to pořád potřeba, ne všichni sledují zprávy na internetu. Pokud přes 50 let fungoval drátový rozhlas, pojďme ho vylepšit.

R. Ulrich uvedl, že se mu líbí, že je vše navrženo na základě rozumných a promyšlených podkladů, proto by souhlasil s tím, aby se rozhlas opravil a obec do oprav investovala.

Starosta dodal, že se celá oprava bude realizovat postupně a i cena se může při realizaci oprav mírně měnit.

### Usnesení č. 12.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje provedení opravy obecního rozhlasu za předpokládanou částku 50.000,- Kč vč. DPH.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd)
- **proti**                 **0**
- **zdrželi se**           **0**

## 13. Diskuse

### **Parkování u školky**

Starosta uvedl, že byly zajištěny dvě cenové nabídky na řešení parkovací plochy u školky. Jedna za celkovou částku 80.015,- Kč bez DPH a druhá za částku 146.615,- Kč bez DPH. Druhá nabídka obsahovala o cca 20m<sup>2</sup> větší plochu, ale i tak byla nabídka výrazně dražší.

Místostarosta navrhl levnější řešení provedení parkování jako ve spodní části Podškolí.

R. Ulrich uvedl, že v Podškolí parkovací plocha funguje bez problému.

M. Jašek s návrhem souhlasil, protože není v centru obce a nemusí být plocha vydlážděná.

T. Šenkyřík dodal, že na druhou stranu v zimě bude potřeba řešit odstraňování sněhu, které by bylo jednodušší na vydlážděné ploše.

Starosta uvedl, že si myslí, že bychom neměli dělat polovičatá řešení, ale když už se bude plocha upravovat, tak ji udělat pořádně. Nechá tedy nejdříve hlasovat o první variantě řešení.

#### Usnesení č. 13.1. – 3/2017

Zastupitelstvo schvaluje provedení parkovací plochy u MŠ za částku 80.015,- Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

- |                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| - <b>pro</b>        | <b>7</b> | (J. Grolich ml., P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>1</b> | (M. Jašek)   |

#### **Žádost o odkup pozemku**

Starosta uvedl, že obdržel žádost o odkup části pozemku (výměra cca 55 m<sup>2</sup>) za plotem u Klidové zóny od majitele sousedního pozemku.

Bylo jednoznačně dohodnuto, že není v zájmu obce prodávat další části plochy Klidové zóny.

#### **Cyklostezky**

Starosta informoval, že probíhají další jednání ve věci pořízení projektové dokumentace na cyklostezky. U cyklostezky Mikroregionu Od Kovalovic až po Podolí se řeší nejprve podjezd vlečky do cementárny, kdy je nutné zpracovat studii na tento podjezd a až následně dá cementárna souhlas s provedením cyklostezky.

U cyklostezky na Mokrou je poptáván projektant na zpracování projektové dokumentace a řešena možnost příspěvku od cementárny.

#### **Koše na odpadky**

R. Žitný /veřejnost) se dotázal, jestli je možné umístit koš na odpadky na cestičce kolem potoka za zahrádkami v Podškolí.

Starosta odpověděl, že se budou pořizovat asi 4 koše z dotace získané přes Mikroregion a je možné tam tedy koš umístit.

#### **Dotace na zdroj pitné vody**

J. Grolich st. navrhl, aby byla prověřena možnost získání dotace na nový zdroj pitné vody. Slyšel totiž, že taková dotační výzvy je otevřena.

Starosta uvedl, že tuto možnost ověří.

## **14. Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:06 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Prezenční listina (volná příloha)  |
| Příloha č. 2 | Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha) |
| Příloha č. 3 | Smlouva o poskytnutí dotace (volná příloha)  |
| Příloha č. 4 | Nájemní smlouva (volná příloha)  |
| Příloha č. 5 | Kupní smlouva (volná příloha)  |

- Příloha č. 6 Směrnice k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice (volná příloha)  
Příloha č. 7 Rozpočtové opatření č. 4/2017 (volná příloha)  
Příloha č. 8 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 8. 2017

**Starosta**

**Ověřovatelé**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
P. Maincl

\_\_\_\_\_  
J. Grolich st.