

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 25. září 2017

č. 4/2017

#### Zápis

#### 1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2017 v 19:01 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů, omluvil se R. Ulrich. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P.Drozda a za ověřovatele M. Neveselého a M. Jaška.

#### Usnesení č. 1.1 - 4/2017

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V P.Drozda a za ověřovatele M. Neveselého a M. Jaška.

Hlasování:

- |                     |          |                                                                   |
|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| - <b>pro</b>        | <b>7</b> | (J. Grolich ml., Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P Drozd) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                   |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>1</b> | (M. Jašek, M. Neveselý)                                           |

#### 2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce a navrhl, aby byly doplněny dva body:

- Smlouva o spolupráci pro zajištění dodavatele energií
- Zřizovací listina MŠ Velatice.

#### Usnesení č. 2.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Řešení pronájmu hospody
4. Žádost o správu magacínu
5. Projekt Alej života
6. Rozpočtové opatření
7. Smlouva o spolupráci pro zajištění dodavatele energií
8. Zřizovací listina MŠ Velatice
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

- |                     |          |                                                                                                      |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>pro</b>        | <b>8</b> | (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                                      |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |                                                                                                      |

### 3. Řešení pronájmu hospody

Starosta informoval, že na základě záměru č. 4/2017 byla podána pouze jedna žádost o pronájem prostor hospody, kterou předložila Lenka Novotná. Předložila živnostenský list opravňující ji provozovat hostinskou činnost a koncesi na prodej alkoholu. Navrhla nájemné ve výši 6.500,- Kč měsíčně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na rok s tím, že nájemce v případě zájmu o prodloužení nájmu musí nejpozději do 15. srpna písemně požádat obec o souhlas s prodloužením nájmu o další rok. V případě, že obec bude souhlasit, smlouva se automaticky prodlouží o rok, v případě, že souhlasit nebude, nájem skončí k 15. říjnu příslušného roku.

M. Neveselý se dotázal, jestli se výše nájemného liší od stávající výše. Starosta konstatoval, že nyní je nájemné ve výši 5.000,- Kč, do záměru byl uveden požadavek 6.000,- Kč, aby bylo zohledněno vybavení, které bude obec odkupovat od stávajícího nájemce.

M. Neveselý se dotázal, co je předmětem nájmu, zejména, jestli je tam i magacín. Starosta na zákresu, který je součástí smlouvy vysvětlil, co je předmětem nájmu, včetně předzahrádky a zahrádky ve dvoře. Magacín předmětem nájmu není.

R. Žitný (veřejnost) se dotázal, jak jsou řešeny úpravy. Měly by být tak, že je dělá nájemce na svoje náklady. Dodal, že nerezový pult by měl být obecní. Starosta odpověděl, že všechny stavební úpravy se mohou dělat jen se souhlasem obce, stejně jako do teď. Obec odkupuje jen vybavení, které chce, aby tam zůstalo a které pořizoval stávající nájemce. Původní obecní nerezový pult je již dávno pryč, stávající pult je poskytnutý zdarma od Starobrna nájemci. Jak to bude dál, záleží na novém nájemci.

#### Usnesení č. 3.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor hospody v budově č.p. 24 s Lenkou Novotnou za nájemné ve výši 6.500,- Kč měsíčně.\*

#### Hlasování:

- |              |   |                                                                                                      |
|--------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - pro        | 8 | (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý) |
| - proti      | 0 |                                                                                                      |
| - zdrželi se | 0 |                                                                                                      |

\*Schválený text nájemní smlouvy je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

### 4. Žádost o správu magacínu

Starosta předložil žádost SDH Velatice o správu magacínu, který opravili a chtějí zajišťovat předávání a přebírání prostor od zájemců na půjčení magacínu a provádět drobné opravy, zazimování objektu apod.

Starosta předal slovo veliteli hasičů M. Sedlákovi, který shrnul provedené práce, která SDH provedli a popsal představu jejich správy.

Na základě diskuze bylo dohodnuto, že ze strany SDH bude jedna odpovědná a kontaktní osoba, kterou byl navržen M. Sedlák. Dále bylo dohodnuto, že o termínech a možnostech pronájmu prostor bude rozhodovat obec a bude SDH pouze oznamovat komu a kdy je třeba prostor předat.

Dále bylo konstatováno, že stejným způsobem se bude postupovat k nájemci hospody – magacín nebude sloužit jako sklad hospody, ale pouze jako prostor zapůjčený na dohodnuté akce, zejména hody apod. Po akci se musí vyklizený prostor předat SDH.

#### Usnesení č. 4.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje svěření prostor magacinu do správy SDH Velatice.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st.,  
T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

### **5. Projekt Alej života**

Starosta informoval, že od sdružení Větvení obci nabídl výsadbu stromů (konkrétně jeřáb břek, příp. oskeruše) Jedná se o projekt Aleje života. Projekt je koncipován tak, že obci dají 20 stromů zdarma, přijedou pomoci stromy zasadit. Každý strom by měl být věnován dítěti narozenému v obci – podle počtu to vychází na děti narozené v roce 2016 + 2017. Rodiny by se měly vysázení účastnit. Členové sdružení budou pomáhat i s výsadbou. Obec uhradí opěrné sloupky a ochranu proti okusu.

T. Volek (veřejnost) se dotázal, jestli bude zachován příjezd na pole.  
Starosta uvedl, že mezi stromy bude rozestup 8 m, takže přístup bude bezproblémový.

Z. Severa poznamenal, že sloupky a ochrana proti okusu musí být udělané pečlivě, protože je tam hodně zvěře. Dotázal se, proč není plánovaná výsadba třešní.

Starosta odpověděl, že bylo vysázeno už hodně ovocných stromů a jsou náročné na údržbu. Sdružení větvení se zaměřuje na to, aby se do krajiny vracely stromy, které zde původně rostly, proto navrhli jeřáb břek nebo oskeruše a až na třetí místo třešně.

#### Usnesení č. 5.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje zapojení do projektu Alej života s náklady.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st.,  
T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

### **6. Rozpočtové opatření**

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2017, kterým se do rozpočtu zapracovávají na straně příjmů dotace z Jihomoravského kraje, dar od Českomoravského cementu a snížené příjmy z loterií a hazardu, na straně výdajů pak výdaje na dotované projekty, zvýšené výdaje na kulturní činnost a odkup vybavení hospody.

Neveselý se dotázal, co je projekt Zdravé municipality.

Starosta uvedl, že se jedná o projekt, v kterém jsou dotované zdravé aktivity obce jako např. výtvarné dílny, přednášky, dětský den s hasiči, sportovní den pro děti, sportovní aktivity důchodců.

#### Usnesení č. 6.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 v předloženém znění.\*

**Hlasování:**

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

\*Rozpočtové opatření č. 5/2017 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

**7. Smlouva o spolupráci pro zajištění dodavatele energií**

Starosta předložil ke schválení smlouvu o spolupráci s Obcí Blatnička na zajištění dodavatele energií. Jedná se o stejnou smlouvu, kterou obec uzavřela předchozí dva roky se spol. Organizačně správní institut. Ta již nemůže po změně zákona o veřejných zakázkách tento společný nákup zaštiťovat. Dojednala tedy spolupráci s Obcí Blatnička, která tuto funkci vykonávat může. Ostatní podmínky zůstávají stejné s těmi změnami, že:

- se navíc platí paušální poplatek 1.000,- Kč za zprostředkování nákupu, protože již projekt není spolufinancovaný ze strany JMK
- není uveden zaručený cenový strop, protože se očekává, že ceny energií budou vyšší než stávající ceny.

Starosta dodal, že zjišťoval cenové nabídky od stávajícího dodavatele VEMEX a od společnosti ČEZ. Obě nabídky byly výrazně vyšší než stávající ceny. V každém případě v rámci společného nákupu má obec šanci získat lepší cenu než v samostatné nabídce.

M. Neveselý se dotázal, jaké jsou nabízené ceny.

Starosta představil přehledovou tabulku cen.

M. Neveselý se dále dotázal, kolik je roční platba za elektřinu.

Starosta uvedl, že toto neví, může to zjistit a informaci dodat.

Usnesení č. 7.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Obcí Blatnička.\*

**Hlasování:**

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

\*text schválené smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

**8. Zřizovací listina MŠ Velatice**

Starosta předložil ke schválení nový text zřizovací listiny MŠ Velatice. Stávající zřizovací listina je z roku 2009, byla již dvakrát upravena dodatkem a stále se v ní naráží na některé nepřesnosti. Ve spolupráci s novou účetní MŠ Velatice byla připravena kompletní nová zřizovací listina. Potřebnými úpravami bylo upřesnění formulací, aby školka mohla poskytovat stravování zaměstnancům a externím strážníkům, byly odstraněny formulační nepřesnosti v oblasti správy majetku a schvalování získaných darů. Tyto formulace byly převzaty většinou z jiných, novějších, vzorů zřizovacích listin MŠ.

Usnesení č. 8.1. – 4/2017

Zastupitelstvo schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy Velatice. \*

**Hlasování:**

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, M. Jašek, M. Neveselý)
- **proti** **0**

- **zdrželi se 0**

\*Schválená zřizovací listina je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

## 9. Diskuse

### Pozemky v bývalém JZD

Starosta informoval, že byla obec oslovena zájemcem o koupi pozemků nebo jejich části ve vlastnictví obce pod bývalým vepřínem. Obec by záměr na prodej těchto pozemků měla zvážit, ale rozhodnout o něm až po schválení územního plánu, který se této lokality okrajově dotýká.

### Převod rybníku na obec

T. Volek (veřejnost) se dotázal, jak to vypadá s převodem rybníku na obec. Rybník není dobře udržovaný, dokonce jsou v něm teď mrtvé, plesnivé ryby.

Starosta uvedl, že obec vyslovila zájem o převod, nyní řeší Ministerstvo zemědělství, za jakých podmínek budou tyto převody možné. Na Povodí Moravy předá podnět o stavu rybníka a úhynu ryb.

## 10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:02 hod.

### Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 5/2017 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Smlouva o spolupráci (volná příloha)
- Příloha č. 5 Zřizovací listina MŠ Velatice (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 9. 2017

**Starosta**

**Ověřovatelé**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
M. Neveselý

\_\_\_\_\_  
M. Jašek