

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 25. června 2019

č. 4/2019

#### Zápis

#### 1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2019 v 18:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta oznámil, že mu dne 24. 6. 2019 byly doručeny rezignace na post zastupitele dle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí od Petra Maincla a Jana Neuera. Těmto zastupitelům k dnešnímu dni zanikl mandát zastupitele.

Náhradníky za tyto zastupitele ze stejné kandidátky jsou Radoslav Ulrich a Tomáš Volek. Tito dnešního dne doručili rezignaci na postavení náhradníka dle §57 písm. b) zák. č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí.

Dalšími náhradníky v pořadí jsou Petr Košina a Marek Neveselý. Marek Neveselý doručil k dnešnímu dni rezignaci na postavení náhradníka dle §57 písm. b) zák. č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí.

Dalším náhradníkem je Lukáš Putna, který se na zasedání zastupitelstva dostaví později.

Starosta vyzval přítomného náhradníka Petra Košinu ke složení slibu stanoveného v § 69 odst. 2 zákona o obcích ve znění:

„Slibuji věnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“  
Vyzvaný pronesl slovo „slibuji“ a podepsal se na připravený podpisový arch. Složil slib bez výhrad.

Starosta konstatoval, že nyní je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Usnesení č. 1.1 – 4/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Hlasování:

- |   |                   |          |                                                                                |
|---|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| - | <b>pro</b>        | <b>6</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, P. Košina, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>2</b> | (M. Jašek, V. Kadlecová)                                                       |

## 2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl, aby jako bod před diskuzí byl zařazen bod Volba členů finančního výboru z důvodu, že je potřeba na uvolněná místa členy finančního výboru dovolit.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2018
5. Smlouvy o poskytnutí dotací z Jihomoravského kraje
6. Rekonstrukce KD
7. Žádost o prodej pozemku
8. Žádost o odkoupení pozemku
9. Žádost o pronájem
10. Nákup energií pro rok 2020
11. Akustika – rodinné centrum
12. Vyjádření ke stavbám RD
13. Věcná břemena
14. Volba členů finančního výboru
15. Diskuze
16. Závěr

### Usnesení č. 2.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2018
5. Smlouvy o poskytnutí dotací z Jihomoravského kraje
6. Rekonstrukce KD
7. Žádost o prodej pozemku
8. Žádost o odkoupení pozemku
9. Žádost o pronájem
10. Nákup energií pro rok 2020
11. Akustika – rodinné centrum
12. Vyjádření ke stavbám RD
13. Věcná břemena
14. Volba členů finančního výboru
15. Diskuze
16. Závěr

### Hlasování:

- |   |                   |          |                                                                                             |
|---|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <b>pro</b>        | <b>7</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                             |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>1</b> | Košina Petr                                                                                 |

### 3. Rozpočtová opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2019, kterým se do rozpočtu zapracovávají náklady na EU volby v celkové výši 31.000,- Kč. Z toho 29.000,- Kč byly uznatelné náklady z dotace a 2.000,- jsou čerpány z vlastních prostředků.

Dále starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2019, kterým se do rozpočtu zapracovávají zvýšené náklady v celkové výši 190.000,- Kč na opravu přístavku sokolovny a na spolufinancování projektů podpořených dotacemi JMK – do rozpočtu není možné ještě zapracovat příjem z dotací, protože nejsou uzavřené smlouvy.

#### Usnesení č. 3.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 a č. 5/2019 v předloženém znění.\*

#### Hlasování:

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená rozpočtová opatření č. 4/2019 a č. 5/2019 jsou přílohou č. 4 a č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění RO 4/2019 a 5/2019 na webu obce	starosta, administrativa

### 4. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2018

Starosta předložil ke schválení účetní závěrky obce Velatice za rok 2018 a závěrečný účet za rok 2018. Při auditu nebyly zjištěny žádné vady a nedostatky.

Výsledek hospodaření za rok 2018 je takový, že příjmy převýšily výdaje o 3.727.000,- Kč.

#### Usnesení č. 4.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Velatice za rok 2018.

#### Hlasování:

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### Usnesení č. 4.2. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Velatice za rok 2018 bez výhrad.

#### Hlasování:

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění závěrečného účtu a oznámení o zveřejnění	Starosta, administrativa

Na zasedání zastupitelstva se dostavil Lukáš Putna jako další náhradník. P. Putna souhlasí s výkonem mandátu zastupitele.

Starosta vyzval Lukáše Putnu ke složení slibu stanoveného v § 69 odst. 2 zákona o obcích ve znění:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Vyzvaný pronesl slovo „slibuji“ a podepsal se na připravený podpisový arch. Složil slib bez výhrad.

Starosta konstatoval, že je na zasedání přítomno 9 zastupitelů.

## 5. Smlouvy o poskytnutí dotací z Jihomoravského kraje

Starosta předložil ke schválení smlouvy na poskytnutí dotací z Jihomoravského kraje. Schválena nebyla pouze dotace na kulturní víkend a dotace na Zdravé aktivity byla krácena o částku 1.760,- Kč.

### Usnesení č. 5.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Oprava a vybavení KD Velatice ve výši 250.000,- Kč.\*

Petr Košina se ptal, zda je již vybrán dodavatel a zda se Akce bude provádět až po hodech. Starosta odpověděl, že se počítá s realizací až po hodech.

#### **Hlasování:**

- |   |                   |          |                                                                                                                  |
|---|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <b>pro</b>        | <b>9</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                                                  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |                                                                                                                  |

\*Schválená smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

### Usnesení č. 5.2. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Vybavení JPO Velatice ve výši 92.000,- Kč.\*

#### **Hlasování:**

- |   |                   |          |                                                                                                                  |
|---|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <b>pro</b>        | <b>9</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                                                  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |                                                                                                                  |

\*Schválená smlouva je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

### Usnesení č. 5.3. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Zdravé aktivity ve Velaticích ve výši 45.200,- Kč.\*

#### **Hlasování:**

- |   |                   |          |                                                                                                                  |
|---|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <b>pro</b>        | <b>9</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |                                                                                                                  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |                                                                                                                  |

\*Schválená smlouva je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

#### Usnesení č. 5.4. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Údržba vysázených stromů ve Velaticích ve výši 27.300,- Kč.\*

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená smlouva je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

#### Usnesení č. 5.5. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt Vybavení knihovny Velatice ve výši 26.000,- Kč.\*

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená smlouva je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

<b>Tabulka úkolů</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Řešitelé</b>
Zajistit podpisy a doručení smluv – dotace JMK	starosta

## **6. Rekonstrukce KD**

Starosta informoval, že byla sice získána dotace z JMK na opravu a vybavení KD, ale nebyla získána dotace z MMR.

Zastupitelstvo se tedy musí rozhodnout, zda zrealizuje opravu v celém rozsahu nebo pouze v rozsahu získané dotace z JMK.

Starosta dále informoval o finanční situaci obce, kdy obec má aktuálně na účtech přes 9 milionů Kč, celkové náklady na opravu KD jsou počítány na 3 miliony. Do konce roku jsou nasmlouvané a naplánované projekty za cca 4,5 milionu, kde je velká rezerva na realizaci zdroje pitné vody, který se v této míře do konce roku nestihne realizovat. Předpoklad je, že do konce roku bude daňový příjem ve výši cca 5 milionů, ze kterých se ale musí hradit další běžné výdaje obce.

V projektu, na který obec získala dotaci z JMK, se počítá s výměnou oken v přísálí, pořízením stolů a židlí a pořízením závěsů na okna a na podium. V rámci projektu je možné provést menší úpravy.

Starosta navrhuje, aby projekt byl realizovaný v celém rozsahu nebo alespoň, aby byly provedeny kompletní sanační práce, včetně řešení sanací v hospodě a pořízení nového kotle na topení.

L. Putna uvedl, že je pro řešení v co nejkratším termínu, protože tato realizace nebude v budoucnosti levnější.

J. Grolich st. se zeptal, zda by nemělo cenu počkat na dotaci z Cementárny v rámci Mikroregionu, která je ve výši 500.000,- Kč. Dotázal se, kdy je obec s touto dotací na řadě.

Starosta odpověděl, že neví, jestli budou Velatice v příštím roce už na řadě, předpokládá, že v příštím roce to nebude. Dodal, že tento příspěvek není pro akci rozhodující, obec má dostatek financí i bez něj a dotaci je možné čerpat na jakékoli projekty v oblasti životního prostředí, práce s mládeží a podobně. Takové projekty má obec každý rok.

T. Šenkyřík konstatoval, že není na co čekat. Pokud se zajistí firma, nečekal by a šel by do celé opravy.

J. Grolich st. požádal o rekapitulaci celé akce a rozpočtu.

Starosta okomentoval celou akci včetně rozpočtu. Rozpočet je připravený z nabídek jednotlivých řemeslníků. Jen elektronistalace a drobné zámečnické práce jsou naceněny odhadem.

Po další diskuzi bylo dohodnuto, že starosta poptá subdodavatele, kteří předložili dříve nabídky do rozpočtu, aby nabídky byly případně aktualizovány, a hlavně zjištěny časové možnosti. Primárně budou poptávány práce na výměnu kotle, bourací práce v přísálí, výměnu oken v přísálí a sanační práce včetně navazujících na hospodu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajistit nabídky prací opravy KD	starosta

## 7. Žádost o prodej pozemku

Starosta předložil žádost majitele pozemku p.č. 1162/17 o prodej části pozemku p.č. 1162/1, dle obcí navrženého zmenšeného rozsahu.

Na zastupitelstvu je potřeba schválit záměr na prodej části pozemku v majetku obce. V případě schválení se zajistí přesný geometrický plán pro vytyčení předmětné části pozemku. Náklady na geometrický plán ponese žadatel.

J. Grolich st. se dotázal, jestli je to varianta, která byla vytyčena v terénu.

Starosta uvedl, že v terénu byla vytyčena původně navržená varianta, která sahala blíž k cestě.

T. Šenkyřík dodal, že navržené řešení se mu zdá logičtější.

### Usnesení č. 7.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1162/1.

#### Hlasování:

-	<b>pro</b>	<b>9</b>	(J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
-	<b>proti</b>	<b>0</b>	
-	<b>zdrželi se</b>	<b>0</b>	

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit záměr na prodej pozemku	starosta
Zajistit geometrický plán pro vytyčení pozemku	starosta

## 8. Žádost o odkoupení pozemku

Starosta předložil žádost majitele pozemku p.č. 74 a p.č. 76, aby obec odkoupila části parcel pod chodníkem a silnicí. Jedná se cca o výměru 170 m<sup>2</sup>.

V případě, že obec zajistí na své náklady geometrický plán a vklad do katastru, je žadatel ochotný prodat pozemky za 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že obec pozemky kupuje, není potřeba schvalovat a zveřejňovat záměr, ale je potřeba před zajištěním přesného geometrického plánu odsouhlasit, zda s přípravou převodu pozemků zastupitelstvo souhlasí.

J. Grolich st. se dotázal, jestli žadatel má pozemek i před domem č.p. 187.

Starosta uvedl, že ano, část pozemku zasahuje až sem a dodal, že výměra je zatím pouze orientační, část pozemku pod chodníkem a silnicí se musí přesně zaměřit.

### Usnesení č. 8.1. – 4/2019

Zastupitelstvo souhlasí s přípravou nákupu části pozemků p.č. 74 a p.č. 76 včetně pořízení geometrického plánu na náklady obce.

#### Hlasování:

- |              |   |                                                                                                                  |
|--------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - pro        | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - proti      | 0 |                                                                                                                  |
| - zdrželi se | 0 |                                                                                                                  |

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajistit geometrický plán a návrh kupní smlouvy	starosta

## 9. Žádost o pronájem

Starosta předložil žádost o pronájem spodního patra váhy do doby, než bude budova zbourána. Pronájem by byl za účelem uskladnění materiálu. Žadatel počítá s tím, že si zasklí okna a opraví vchodové dveře i s tím, že je v blízkém plánu budovu zbourat. Nájemné navrhuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

J. Grolich st. uvedl, že v budově není přívod elektřiny. Přívodní kabel je odtržen a měl by být úplně odstraněn z důvodu bezpečnosti.

M. Sedlák uvedl, že má strach prostory pronajmout, protože budova je v dezolátním stavu a aby nedošlo k ublížení na zdraví uživatele a obec za to byla odpovědná.

P. Košina dodal, že vnitřek budovy není v tak dezolátním stavu, ale problém je s venkovní částí, atikou nade dveřmi.

L. Putna uvedl, že provoz v budově bude případně i nebezpečný i kvůli tomu, že vchod je přímo do silnice.

J. Grolich st. navrhl objekt zabezpečit a upozornit na jámu po váze a zakázat tam přístup.

Bod byl uzavřen s tím, že obec nebude schvalovat záměr na pronájem budovy.

Dále starosta předložil informaci, že je dotazován na prodej pozemku naproti stolařství za účelem výstavby budovy pro podnikání. Zájemců je více, proto by se mělo zastupitelstvo dohodnout, zda máme zájem pozemek prodat a za jakých podmínek. Není známa cena za pozemky pro účel výroby a služeb a měl by být zajištěn znalecký odhad ceny pozemku.

L. Putna navrhl, jestli by nebylo lepší si pozemek nechat a postavit tam multifunkční halu a tu pronajímat více podnikatelům.

Starosta uvedl, že zatím všichni zájemci měli prostory v pronájmu a chtěli pozemek pro stavbu vlastní budovy. Je tedy otázkou, jestli by o pronájem byl zájem.

Z. Severa dodal, že nájmy pro podnikatele nejsou výhodnější a o multifunkční halu by asi nebyl takový zájem. Dále upozornil na to, že dle zákresu vyznačený pozemek zasahuje do prostoru, kde vede vodovod z vodojemu.

Starosta uvedl, že o vodovodu ví, dělal zákres s ohledem na tento vodovod, ale že jde o orientační zakreslení. Při případném prodeji by bylo nutné pozemek zaměřit.

Starosta diskuzi uzavřel s tím, že se nechá zpracovat znalecký posudek ceny pozemku, aby zastupitelstvo získalo představu o hodnotě pozemku. Osobně uvedl, že by bylo dobré pozemek využít tak, aby tam působil podnikatel, jehož služby budou moci využít i místní občané.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta

## 10. Nákup energií pro rok 2020

Starosta předložil návrh smlouvy o spolupráci s obcí Blatnička, která umožňuje nákup energií na další rok prostřednictvím Organizačně správního institutu. Poplatek za zprostředkování nákupu na burze je 1.000,- Kč. Je to stejný postup jako pro nákup v loňském roce.

J. Grolich st. se dotázal, do jakého termínu je potřeba smlouvu schválit.

Starosta uvedl, že do 1. srpna.

J. Grolich st. navrhl, že se do příštího zastupitelstva podívá na odebírané množství energií a prověří jiné možnosti nákupu.

## 11. Akustika – rodinné centrum

Starosta předložil kalkulaci na řešení akustiky v rodinném centru, kdy kalkulace je na řešení, které akustiku zlepší jen minimálně a bylo by potřeba řešení doplnit o další prvky, které náklady ještě zvýší. Stávající kalkulace je za 54.000,- Kč bez DPH.

T. Šenkyřík uvedl, že na základě těchto informací by od tohoto záměru upustil. Podle něj je to nepřiměřená částka a je možné vymyslet i jiná řešení, která by akustice pomohla a nebyla by tak nákladná.

Starosta navrhl, že by nechal přepočítat variantu s pokrytím celého stropu jako v KD.

M. Jašek se dotázal, jestli by nepomohl závěs.

Starosta uvedl, že dle vyjádření technika je základem řešení stropu a tkaniny pohlcení zvuku moc nepomáhají.

Z. Severa se dotázal, jak materiál vypadá.

Starosta uvedl, že na strop v KD se počítá s materiálem, který vypadá jako sádrokarton s cca milimetrovými dírkami a do RC se počítalo s tenčím materiálem, který vypadá obdobně jako heraklit, ale vzhledově jemnější a bílý.

Bylo dohodnuto, že se nechá spočítat efekt řešení na stropě včetně kalkulace. Počká se, jak efektivní bude řešení v KD. Zatím řešení v RC nespěchá.



## 12. Vyjádření ke stavbám RD

Starosta předložil k vyjádření záměr na stavbu dvojdomu namísto předchozího domu č.p. 131. V rámci vyjádření je podstatné, jestli obec souhlasí se záměrem dvojdomu a zda souhlasí s umístěním parkovacích stání na předzahrádkách nebo jestli bude požadovat prodej těchto předzahrádek stavebníkovi.

L. Putna se dotázal, jestli v obecním pozemku před domem vedou inženýrské sítě. Starosta odpověděl, že vedou.

L. Putna uvedl, že by tedy nechal udělat parkovací stání na obecním pozemku s tím, že majitel musí počítat s tím, že tam jsou sítě.

J. Grolich st. konstatoval, že nevidí důvod, proč pozemky neprodat – inženýrské sítě nejsou obecní a jejich vedení a případné opravy musí strpět jak obec, tak jiný majitel. Je dobré, že tam vytvářejí parkovací místo a mohla by to být motivace i pro majitele ostatních domů.

Starosta uvedl, že by bylo dobré pozemek vlastnit, pro případ, kdyby se do budoucna dělal průtah obcí, aby byl kam např. rozšířit chodník. V jiných částech obce nechává obec budovat parkovací stání na pozemcích v majetku obce.

Z. Severa uvedl, že by pozemky neprodával, proti parkovacím stáním nemá námítky.

### Usnesení č. 12.1. – 4/2019

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem stavby dvojdomu na pozemcích p.č. 152 a 153 a souhlasí se stavbou parkovacích stání na pozemku ve vlastnictví obce.

#### Hlasování:

-	<b>pro</b>	<b>9</b>	(J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
-	<b>proti</b>	<b>0</b>	
-	<b>zdrželi se</b>	<b>0</b>	

## 13. Věcná břemena

Starosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, rozpojovací skříňe a podpěrného sloupu na pozemku p.č. 390 za odměnu ve výši 3.000,- Kč.

### Usnesení č. 13.1. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, rozpojovací skříňe a podpěrného sloupu na pozemku p.č. 390 za odměnu ve výši 3.000,- Kč.

J. Grolich st. se dotázal, jestli chápe správně, že jde o již dříve odsouhlasenou a realizovanou přeložku a teď jde jen o formální zřízení věcného břemene.

Starosta odpověděl, že ano, jde jen o vypořádání současného stavu podle schváleného projektu.

#### Hlasování:

-	<b>pro</b>	<b>9</b>	(J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
-	<b>proti</b>	<b>0</b>	
-	<b>zdrželi se</b>	<b>0</b>	

Starosta dále předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene smyčky NN na pozemku p.č. 665 za odměnu ve výši 1.000,- Kč.

#### Usnesení č. 13.2. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene smyčky NN na pozemku p.č. 665 za odměnu ve výši 1.000,- Kč.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Starosta dále předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky NN pro dům č.p. 106 na pozemku p.č. 161/1 a 126/1 za odměnu ve výši 1.000,- Kč.

#### Usnesení č. 13.3. – 4/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky NN pro dům č.p. 106 na pozemku p.č. 161/1 a 126/1 za odměnu ve výši 1.000,- Kč.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

<b>Tabulka úkolů</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Řešitelé</b>
Zajistit podpisy smluv - VB	starosta

## **14. Volba členů finančního výboru**

Starosta konstatoval, že vzhledem k rezignaci dvou zastupitelů se uvolnila dvě místa ve finančním výboru včetně funkce předsedy.

Starosta tedy navrhuje, aby se novými členy finančního výboru stali noví zastupitelé Petr Košina a Lukáš Putna a předsedou finančního výboru se stal Petr Košina.

#### Usnesení č. 14.1. – 4/2019

Zastupitelstvo volí za členy finančního výboru Petra Košinu a Lukáše Putnu a za předsedu finančního výboru Petra Košinu s odměnou zastupitele náležející od dnešního dne.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **7**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **2**                    (P. Košina, L. Putna)

## **15. Diskuze**

### **Oprava mostu v Zaosadí**

Místostarosta seznámil zastupitele se záměrem na opravu mostku v Zaosadí o postupu navrženém odborným konzultantem. Ten si pro zpracování návrhu v písemné podobě vyžádal zaměření mostu a nájezdu na most, následně zpracuje návrh, aby mohly být naceněny práce.

## Vesnice roku

Starosta informoval, že za zelenou stuhu, kterou obec získala v soutěži vesnice roku, získá od JMK 100.000,- Kč a od MŽP 500.000,- Kč. V srpnu navštíví obec celostátní komise, pro kterou obec musí připravit prezentaci zaměřenou jen na životní prostředí. Starosta uvedl, že uvítá pomoc s prezentací jak od zastupitelů, tak od občanů. V případě celostátního vítězství by odměna od MŽP byla navýšena na 1 milion.

## Zatékání do hospody

Starosta informoval, že vlivem přívalových dešťů došlo k zatékání střechou až do hospody, kde se promočily dvě podhledové desky. Na dnešní obhlídce bylo zjištěno, kde je pravděpodobný problém, který trvá delší dobu, na půdě byl v tomto místě dokonce položený dlouhodobě igelit. Při velkých deštích se problém jen projevil ve větší míře. Je třeba objednat klempíře, aby se na to podíval a opravil špatně udělané oplechování.

P. Košina dodal, že k zatékání docházelo, už když tam byl hospodským p. Ambrož, proto tam dal někdo igelit. V poslední době dlouho nepršelo, tudíž k zatékání tolik nedocházelo.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajistit opravu krytiny a oplechování	starosta

## Žádost o dotaci ČEZ – defibrilátor

M. Sedlák uvedl, že připravil žádost o dotaci od Nadace ČEZ na pořízení defibrilátoru pro zásahovou jednotku. Nyní je potřeba, aby starosta žádost doplnil o formální náležitosti, protože žadatelem je obec.

Starosta uvedl, že žádost dokončí a podá.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Podat žádost o dotaci ČEZ	Starosta, M. Sedlák

## Parkování před vývěskou

M. Sedlák se dotázal, jestli už byla řešena možnost upravení parkování před vývěskou u KD. Starosta odpověděl, že ještě nemá vyjádření od dopravního projektanta, jestli je to možné.

## Hnízdění vlaštovek na sokolovně a na kapličce.

M. Sedlák upozornil, že na kapličce i sokolovně začaly hnízdit vlaštovky a mohly by pošpinit nové fasády.

Starosta uvedl, že hnízdění na sokolovně řešil už p. Zikuška při předání opravy přístěnku. Nevěděl ale, že se hnízdí i na vnější straně sokolovny a na kapličce. Otázkou je, jestli dělat na fasádě nějaké nevzhledné zábrany.

M. Sedlák uvedl, že bodce nejsou příliš viditelné a je to lepší než špinavá fasáda.

Bylo dohodnuto, že bude objednána plošina, hnízda se odstraní a nainstalují bodce jako zábrana.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta

### Schody na kopec

M. Sedlák upozornil na neudržované schody na kopec s vodojemem. Schody jsou zarostlé a některé schody jsou zborcené. Bylo by vhodné je opravit, případně použít lepší materiál, aby nedocházelo k zahnívání a rozpadání.

J. Grolich st. uvedl, že až se dořeší zaokružování vodovodu, bude potřeba v tomto místě provést opravu vývodu z vodovodu. Následně bude možné zde schody vybudovat.

M. Sedlák konstatoval, že teď by stačilo schody prosekat a případně něco opravit, aby se tam dalo chodit.

Starosta uvedl, že zadá obecním zaměstnancům, aby trasu kolem schodů vysekali a provedli základní opravu schodů.

### Topol nad hřištěm

M. Sedlák uvedl, že u hřiště je velký suchý topol, který se naklání nad cestu. Může dojít k jeho pádu. Je třeba jej pokácet, ale je nutná plošina, proto to nemohli provést hasiči.

Starosta uvedl, že se na topol podívá a domluví konzultaci s odborníky na rizikové kácení.

### Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
3	Zajistit kalkulaci rekonstrukce hospody	starosta	V řešení
4	Objednat auto, uzavřít smlouvu	starosta, Sedlák	M. Splněno
5	Vypočítat smluvní pokutu z prodlení s opravou schodů a uplatnění smluvní pokuty a opravy u spol. Vaštav.	starosta	Splněno – reklamace uznána
7	Uzavření darovací smlouvy se Sázíme stromy	starosta	Splněno
8	Podpis smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene	starosta	Splněno
12	Zajištění kalkulace stěny z gabionu a odstranění stáv. Stěny	Starosta, místostarosta	V řešení
13	Vyjádření ke stavbě RD pozemcích p.č. 2040/1 a 2041/1	starosta	Čeká se na podklady
15	Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Paspoint	starosta	V řešení

1	Zveřejnění RO 3/2019 na webu obce	starosta	Splněno
2	Zaslat oznámení o schválení účetní závěrky MŠ Velatice	starosta	
3	Uzavřít dodatek k nájemní smlouvě	starosta	Splněno
4	Zajistit financování občanských projektů	starosta	Průběžně
5	Zajistit podpis darovací smlouvy	starosta	Splněno
6	Objednat nové odpadkové koše	starosta	Splněno
7	Zveřejnit záměr na směnu pozemků	starosta	V řešení
8	Zajistit geometrický plán pro směnu pozemků	starosta	Splněno
9	Zajistit vytyčení pozemku žadatelem pro kontrolu v terénu	starosta	Splněno

10	Podání přihlášky do soutěže Vesnice roku	starosta	Splněno
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	V řešení

#### Nové úkoly:

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Zveřejnění RO 4/2019 a 5/2019 na webu obce	starosta	
2	Zveřejnění závěrečného účtu a oznámení o zveřejnění	starosta	
3	Zajistit podpisy a doručení smluv – dotace JMK	starosta	
4	Zajistit nabídky prací opravy KD	starosta	
5	Zveřejnit záměr na prodej pozemku	starosta	
6	Zajistit geometrický plán pro vytyčení pozemku	starosta	
7	Zajistit geometrický plán a návrh kupní smlouvy	starosta	
8	Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta	
9	Zajistit podpisy smluv - VB	starosta	
10	Zajistit opravu krytiny a oplechování	starosta	
11	Podat žádost o dotaci ČEZ	starosta	
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	

#### 16. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.18 hod.

#### Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce (volná příloha)
- Příloha č. 4 Rozpočtové opatření č. 4/2019 (volná příloha)
- Příloha č. 5 Rozpočtové opatření č. 5/2019 (volná příloha)
- Příloha č. 6 Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Oprava a vybavení KD (volná příloha)
- Příloha č. 7 Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Vybavení JPO (volná příloha)
- Příloha č. 8 Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Zdravé aktivity (volná příloha)
- Příloha č. 9 Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Vybavení knihovny (volná příloha)
- Příloha č. 10 Smlouva o poskytnutí dotace JMK – Údržba vysázených stromů (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 6. 2019

**Starosta**

**Ověřovatelé**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
Mgr. Veronika Kadlecová

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Jašek