

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 15. září 2020

č.6/2020

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č.6/2020 v 18.06 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, omluven je Petr Košina a Veronika Kadlecová se omluvila z úvodu zasedání. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M.Sedláka a M. Jaška.

Usnesení č. 1.1. – 6/2020

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Sedláka a M. Jaška.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 5 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., Z. Severa, T. Šenkyřík, L. Putna) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 2 | (M.Sedlák, M. Jašek) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2.1. – 6/2020

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Opravy hospody
4. Řešení pozemků v areálu Za Mlýnem
5. Prodej pozemku v Horním Zaosadí
6. Rozpočtová opatření
7. Oprava mostu
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

3. Opravy hospody

Starosta informoval o průběžných pracích v hospodě.

Do konce měsíce by měly být hotové veškeré práce v interiérech včetně vybavení a opravena i venkovní fasáda.

Většina prací se zdržela, proto nebyl prostor řešit venkovní úpravy. Je dohodnuto, že do zimy se dodělá sklad a venkovní hrubá omítka, dřevěné obklady se budou řešit až na jaře.

L. Putna se dotázal, jestli je nějaká příprava na montáž odsavačů a varné desky.

T. Šenkyřík odpověděl, že kabel je na půdě a je možno jej spustit a el. spotřebiče zapojit, pro odsavač je příprava provedena.

L. Putna připomenul ošetření trámů na půdě KD.

Na zasedání se dostavila Veronika Kadlecová.

4. Řešení pozemků v areálu Za Mlýnem

Starosta předložil návrhy geometrických plánů na dělení parcel v areálu Za Mlýnem, které mají být předmětem převodu. Byly finálně odsouhlaseny konkrétní výměry pozemků a jejich hranice.

Podle výměr byla upravena přehledová tabulka s cenami pozemků.

Problém s naceněním je pouze u pozemku kolem pekárny, kde byly dohodnuty tři cenové hladiny a pozemek je nutné prodat jako jeden celek s jednotnou cenou za m². Pro tento účel byl zpracován pracovní geometrický plán, kde jsou uvedeny výměry jednotlivých částí:

- pod přístavkem – 53 m² za 1100,- Kč/m²
- pod silnicí – 234 m² za 50,- Kč/m²
- zeleň kolem – 536 m² za 200,- Kč/m²

Celková výměra pozemku kolem pekárny je tedy 823 m², celková cena 182.600,- Kč a výsledná cena za m² vychází 215,- Kč / m².

Dále je podstatná informace, že pozemky kolem bývalého vepřína je možné vzájemně prodat až po kolaudaci kanalizace, aby v rámci řízení pozemky neměnily majitele.

Bylo dohodnuto, že budou připraveny kupní smlouvy na pozemky dle připraveného přehledu.

Dále je nutné před prodejem části pozemku 2150/1 zrušit věcné břemeno, které má p. Hlučka vůči tomuto pozemku ve vlastnictví obce. Je připravena smlouva o zrušení věcného břemene, kterou je možné dnes schválit, aby byl výmaz v katastru zapsán před převodem vlastnického práva.

Usnesení č. 4.1. – 6/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy u zrušení věcného břemene na pozemcích p.č. 665 a 2150/1.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík, M. Jašek)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva u zrušení věcného břemene je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smlouvy u zrušení věcného břemene	Starosta
Příprava kupních smluv na pozemky	Starosta

5. Prodej pozemku v Horním Zaosadí

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 403/2 o výměře 134 m² za cenu 800,- Kč za m².

Usnesení č. 5.1. – 6/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 403/2 o výměře 134 m² za cenu 800,- Kč za m².*

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, V. Kadlecová, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (M. Jašek)

*Schválená kupní smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 403/2	Starosta

6. Rozpočtová opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2020, které do rozpočtu zapracovává dotaci na volby ve výši 47.000,- Kč.

Usnesení č. 6.1. – 6/2020

Zastupitelstvo schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 7/2020 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., L. Putna, V. Kadlecová, M. Jašek, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválené rozpočtové opatření č. 7/2020 je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření 7/2020	Starosta

7. Oprava mostu Zaosadí

Starosta zastupitelstvo seznámil s výsledkem znaleckého posudku, který uvádí, že po mostu nemohou přejíždět vozidla o hmotnosti 10t. Tedy i finišer na pokládání asfaltu. Ten by se v rámci opravy mostu musel pokládat ručně.

Bylo dohodnuto, že se nechá zpracovat projekt, který bude opravu mostu řešit ve větším

detailu a navrhne konečné řešení povrchu mostu.

Usnesení č. 7.1. – 6/2020

Zastupitelstvo schvaluje pořízení zjednodušené PD opravy mostu za částku 40 tis. Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., L. Putna, V. Kadlecová, M. Jašek, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 1 (J. Grolich st.)

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka zjednodušené PD opravy mostu	Starosta, místostarosta

8. Diskuze

Plynovod

Starosta informoval, že již je připraven projekt pro podání na stavební úřad po odsouhlasení z plynáren.

Byly zpracovány dvě kalkulace, které byly vyšší, než bylo původní očekávání.

Nabídka od Fy Adámek je za 318.000,- Kč bez DPH a bez terénních prací, nabídka fy Hutira je za 363.000 bez DPH včetně 130.000 bez DPH za terénní práce.

Dohodnutá výkupní cena s GAS NET je ve výši: 290.971,- Kč bez DPH.

Výhodnější je tedy nabídka fy Hutira, která je za cca 233.000,- Kč bez DPH a bez výkopových prací. S touto nabídkou bychom se měli i s výkopovými pracemi vejít do dohodnuté výkupní ceny.

Návrh je, aby se kompletní oprava plynovodu provedla až na jaře spolu s bouráním budovy váhy a terénní práce se provedly firmou, která bude provádět demolici budovy.

P. Hlučka navíc navrhuje, že práce související s výkopy kvůli přípojce k pekárně zaplatí.

L. Putna navrhnul oslovit s nabídkou firmu Quantum.

T. Šenkyřík konstatoval, že by bylo dobré řešit s odběrateli plynu, zda by se to mohlo udělat letos, aby bylo možno váhu zbourat. Odpojení plynu bude trvat cca 1 den a možná se to stihne ještě do topné sezony.

Bylo dohodnuto, že bude oslovena firmy Quantum, zjistí se její časové možnosti a počká se na finálně odsouhlasený projekt ze stavebního úřadu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění nabídky fy Quantum	Starosta, místostarosta

Vyjádření k rekonstrukci RD č.p. 50

Starosta předložil projekt na rekonstrukci domu č.p. 50 – jedná se o zvýšení domu. Vzhledem k tomu, že i okolní domy jsou zvýšené a pohled z ulice nebude rekonstrukcí téměř dotčen nemá zastupitelstvo k projektu výhrady.

Nový zdroj vody

J. Grolich st. prezentoval uskutečněné práce týkající se vrtu.

L. Putna se ptal, kdy bude hotové připojení elektrické energie.

J. Grolich st. uvedl, že el. energie bude připojena během několika dnů a pak bude možné instalovat technologie.

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt na plynovod	starosta	Splněno

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 1/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
9	Objednávka 5 stolů do KD	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 3/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
21	Řešení bouhajících kanálů v Zaosadí	Starosta	V řešení
22	Řešení hnízd ptáků na sokolovně a na kapličce	Starosta	V řešení
23	Vyznačení šikmého parkování u KD alespoň pro 4 auta	Starosta	V řešení
24	Řešení svahu nad gabionovou zdí, aby se nesplachovala hlína	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Poptávka dřevěného obložení a terasy	Starosta	V řešení
2	Uzavření kupní smlouvy na převod veřejného osvětlení	Starosta	Splněno
3	Zveřejnění vyhlášky	Starosta	Splněno
4	Zaslání vyhlášky ke kontrole MV ČR	Starosta	V řešení
5	Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 395/2	Starosta	V řešení
6	Zveřejnění rozpočtového opatření 6/2020	Starosta	Splněno
7	Uzavření smluv na věcná břemena	Starosta	Splněno
8	Uzavření smluv na věcná břemena	Starosta	Splněno
9	Zveřejnit záměr na prodej pozemků a oslovit zájemce	Starosta	V řešení
10	Vyhotovení vyjádření ke stavbám	Starosta	V řešení

11	Objednávka statického posudku a projektové dokumentace mostu	Starosta	Splněno
12	Objednávka kácení a prořezu stromů	Starosta	Splněno
13	Zaslání předběžných nabídek traktorů	Starosta	V řešení
14	Zadání úpravy PD sběrný dvůr a garáž vedle OÚ	Starosta	Splněno
15	Uzavření darovací smlouvy - Junák	Starosta	Splněno

Nové úkoly

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření smlouvy u zrušení věcného břemene	Starosta	
2	Příprava kupních smluv na pozemky	Starosta	
3	Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 403/2	Starosta	
4	Zveřejnění rozpočtového opatření 7/2020	Starosta	
5	Objednávka zjednodušené PD opravy mostu	Starosta, místostarosta	
6	Zajištění nabídky fy Quantum	Starosta	

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 h.

Přílohy zápisu:

- Příloha č.1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č.3 Smlouva u zrušení věcného břemene (volná příloha)
- Příloha č.4 Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 403/2 (volná příloha)
- Příloha č.5 Rozpočtové opatření č. 7/2020 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne:16.9.2020

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolích

Michal Jašek

Martin Sedlák