



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**IČO: **00488364**Název: **Obec Velatice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	č.92	ulice, č.p.	
obec	Velatice	obec	
PSČ, pošta	664 05	PSČ, pošta	
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00488364	hlavní činnost	
právní forma		vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	544 250 313		
fax	544 250 313		
e-mail			
WWW stránky			
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Anna Severová		Ing. Tomáš Šenkyřík - starosta obce	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2021, 11h45m30s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i následujícím účetním obdobím. Žádná činnost není omezena. Od dubna 2017 zahájila činnost nedělní kavárna. Vzhledem k tomu, že jde o činnost drobného rozsahu, u níž se nepředpokládá výrazná ziskovost, neúčtujeme o ní jako o hospodářské činnosti. Výnosy a náklady na provoz kavárny jsou rozlišeny ORG 3429.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování se oproti loňskému roku nezměnily. k 31.12.2018 byla provedena oprava - přeúčtování dlouhodobého závazku vůči svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko z podrozvahy z účtu 982 na účet 459-Ostatní dlouhodobé závazky.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK. Od r.2019 došlo k účtování rozpočtové skladby i u pokladny v hlavní činnosti.

Oceňování: DDHM 300 - 40000 Kč, DDNM 3000 - 60000 Kč. Dlouhodobý majetek se dle odpisového plánu odepisuje 1x ročně, typ odpisu rovnoměrný. Jednotlivé účetní případy během roku nejsou časově rozlišeny. Účtování o opravných položkách k pohledávkám se provádí k 31.12. Od r.2017 účtuje obec o zásobách (potraviny do kavárny), a to způsobem B. Od r.2019 byla zrušena úhrada záloh na poplatek za odběr podzemní vody, vyúčtování poplatku za r.2019 bude uskutečněno až v r.2020. Výše poplatku bude účtována dohadou.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		8 106 273,38	8 105 168,38
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	420,00	315,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	102 500,00	101 500,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	8 003 353,38	8 003 353,38
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	8 106 273,38	8 105 168,38

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Netýká se USC.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

7.12.2020 byl podán návrh na vklad do KN sp.zn. V-20174/2020-703 KS č.11/2020. Právní účinky vkladu 7.12.2020, vklad proveden 19.1.2021 - koupě pozemků od p.Hlučky o výměře 4971 m2 (přírůstek), celkem Kč 1054590,- Kč. 7.12.2020 byl podán návrh na vklad do KN spzn. V-20169/2020-703 KS č.10/2020, právní účinky vkladu 7.12.2020, vklad proveden 19.1.2021 prodej pozemků p.Hlučkovi o výměře 1875 m2 (úbytek), evidenční hodnota poz. 50350,-Kč, prodejní cena 1332300,-Kč. Ve výpisu z KN k 31.12.2020 nejsou tyto převody zahrnuty, účetnictví je obsahuje.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly. Majetek navržený inventarizační komisí k likvidaci bude vyřazen v 1.Q.2021.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	936 225,00	26 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	187 555,71	183 657,96

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty. Na účtu 021 stavby eviduje v ocenění dle par.25 odst.1 písm.k zák. o účetnictví 7 ks křížů a sochu sv.Aloise.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

77520.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

4418640.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	Stavby - do majetku zařazena v r.2015 Zahrada p.čápa v hodnotě 1192315,- Kč. Po vyjasnění podmínek dotace bude majetek převeden MŠ.	1 192 315,00
A.II.8	Nedokončený dlouhodobý majetek - Komunikace Horní zaosadí- 838658,10 Kč, Zaokruhování vodovodu 50.400,- Kč, HS-komunikace celkem 7574125,- Kč, dům s byty soc.bydlení 169950,- Kč, Vodovod Velatice-posílení vod.zdroje - 1987081,- Kč,manipulač plocha vč.oplocení (sběrný dvůr) PD - 91355,- Kč, VO Zamlýn 23596,- Kč, odvedení dešťových vod Zamlýn 24805,- Kč, NTL plynovod prodloužení p.č.665 - 26620,- Kč.	10 786 590,00
A.II.6	DDHM-obrat na účtu: 592442,- Kč - vyřazen DDHM ve výši 110974,- Kč - dle návrhu inv.komise - inv. r. 2019 - zejména DDHM z KD a pohostinství, pořízen DDHM ve výši 703416,- Kč - zejména do pohostinství za 442376,- Kč, další DDHM do KD, pro SDH, veř.prostranství,.	592 442,00
D.II.7	Ostatní dlouhodobé závazky - kauce Vivo - 20000,- Kč, SVaK Šlapanicko - vybudování splaškové kanalizace - zůstatek po splátce 4098000,-	4 118 000,00
B.III.11	Základní běžný účet ÚSC: úbytek za r.2020	370 772,00-
A.II.4	Pořízeno DHM - sam.mov.věci: KL v pohostinství	68 400,00
A.II.3	Pořízeno: DHM - stavby: kanalizace Zamlýn 430000,-, Nápis Velatice - 26088,-	456 088,00
D.III.32	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery: Dotace: volby do ZK a senátu: nadočerp. 55,-, oprava interiéru KD 240000,-, rodinné aktivity: 32000,-, dotace SFŽP - Zajištění nového zdroje kvalitní pitné vody 936225,- Kč	1 329 341,00
B.II.32	Dohadná účty aktivní: vodné IV.Q - 121116,-, dotace viz výše: 1208225,-	544 160,00
D.III.37	Dohadné účty pasivní: Dohada poplatku za odběr podzemní vody za r.2020 68476,- Kč, dohada spotřeby plynu ve výši záloh (kromě obchodu-nejsou to N obce) 83600,- Kč	152 076,00
B.II.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy: Oproti r.2019 obsahuje i zálohy na plyn ve výši 95200,- Kč (nebylo provedeno vyúčtování k 31.12.2020)	95 200,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2	MŠ Velatice - neinvestiční příspěvek 660000,-, Svazek pro VaK Šlapanicko - neinv. příspěvek 44940,-, Kordis - příspěvek na IDS 37450,- + 14986,-, Mikroregion Roketnice - členský a další příspěvky 95593,-, DSO Šlapanicko - neinv.příspěvek 11235,-, DSO Šlapanicko - inv.transfěr na výstavbu cyklostezek 214427,-, Příspěvek ZŠ Mokrá 69000,- Kč. K 31.12.2018 byla provedena oprava účtování dlouhodobého závazku k SVaK - závazku na budování kanalizace. Původně účtováno na 982, opraveno na 572/459, od roku 2019 tak nejsou účtovány do N splátky dle splátkového kalendáře.	1 221 031,00
A.I.13	Obec má 9 zastupitelů (starosta je uvolněný) a čtyři stálé zaměstnance - 2 na plný a 2 na zkrácený úvazek	2 171 997,00
B.1.4	Tržby z provozu kavárny (N na kavárnu 51996 Kč). S ohledem na vládní opatření kvůli koronaviru došlo k přerušení provozu, a tím ke ztrátě.	46 853,00
B.1.3	Tržby z pronájmu nebytových prostor - k 1.1.2020 - 3000,- za obchod, 7400,- za kanceláře Velatice 35, roční pachtovné a nájem pozemků 13562,- a roční pronájem sokolovny Cetinu za 60000,-. Z důvodu covidových omezení byly poskytnuty slevy na nájem.	190 426,00
B.1.6	Výnosy z místních poplatků - odpady 2020 - 338481,-, poplatky za psy - 21266,-	259 827,00
B.1.8	Příspěvky za třídění odpadů a prodej druhotných surovin - díky novému systému dochází ke zvýšenému množství vytříděného odpadu.	131 180,00
A.I.8	Opravy a udržování - oprava pohostinství: 2594827,- Kč, opravy KD 892763 Kč	3 820 396,00
A.I.20	Jiné daně a poplatky - poplatek za odběr podz.vody - její výše je stanovena k 31.12.2020 dohadou: 68476,- Kč	48 476,00
A.I.35	Náklady z DDHM-pořízeno vybavení do pohostinství 442367,-, vybavení pro SDH 55514,-, vybavení KD - věšáky ap.-53575,-, veřejná zeleň - odplevelovač, koše,... 75247,- a další různý DDHM.	703 416,00
B.I.2	Vodné za období IV./19-III./2020	484 228,00
A.I.26	Manka a škody - na základě návrhu inv.komise a rozhodnutí starosty byla vyřazena PD k rekonstrukci váhy na dům se soc.byty	30 250,00
B.IV.2	Výnosy z transférů -dary firem a FO 36960,-, dotace JMK-272000,-, souhrnný dot.vztah 168400,-, dotace na vyrovnaní nižších daňových příjmů 950000,-, mimořádný dar ČCM 400000,-, odpisovaný transférový podíl: 187555,-	2 063 451,00
A.I.31	Prodané pozemky - hodnota pozemků přeceněných i nepřeceněných RH. Účetní hodnota prodaných pozemků (po odečtení RH) 56063,- Kč	1 659 831,00
B.I.15	Výnosy z prodeje pozemků - prodávány zejména obecní pozemky, které měli kupující dlouhodobě zaplacené a využívali jako zahrady (narovnání vztahů), směna pozemků pod obecní komunikaci za zem.půdu a pozemků v Zamlýní (koupě a prodej)	1 797 850,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

B.II.4	Výnosy z přecenění RH - přeceněny pozemky parc.č.407/2 u KS 5/2020, 403/2 u KS 9/2020 a soubor pozemků KS 10/2020	1 603 768,00
---------------	---	---------------------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BĚŽNÉ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby		32 592 095,28	10 123 907,34	22 468 187,94	22 515 516,49
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky					
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		15 488 075,22	3 089 440,34	12 398 634,88	12 539 451,88
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky		52 729,00	24 315,00	28 414,00	28 880,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		7 062 822,88	3 168 677,00	3 894 145,88	3 999 890,88
G.5.	Jiné inženýrské sítě		5 150 357,15	2 191 017,00	2 959 340,15	2 591 914,15
G.6.	Ostatní stavby		4 838 111,03	1 650 458,00	3 187 653,03	3 355 379,58

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	5 772 840,62		5 772 840,62	4 641 958,22
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	258 874,00		258 874,00	258 874,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 568 812,52		1 568 812,52	1 335 331,40
H.4.	Zastavěná plocha	2 242 452,20		2 242 452,20	2 223 891,20
H.5.	Ostatní pozemky	1 702 701,90		1 702 701,90	823 861,62

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 603 768,00	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 603 768,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *