

KUPNÍ SMLOUVA

č. 10/2020

Smluvní strany:

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Ing. Tomášem Šenkyříkem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Pavel Hlučka

trvale bytem: Velatice 13, 66405

bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu 192483712/0600

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemky:
- p.č. 659/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 142 m²,
 - p.č. 2150/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 37 464 m²,
 - p.č. 2152 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 770 m²,
 - p.č. 2153 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 45 m²,
 - p.č. 2175 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 316 m² a
 - p.č. 2176 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 58 m²

vše obec Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001 (dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2 Kupující prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 2151, druh ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 042 m² v obci Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 333.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č.667-42/2020, zpracovaným ing. Petrem Živnou, Geoprojekta, Hostěnice 111, 664 04, schváleným KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov dne 23.10.2020 pod č.j.PGP-3846/2020-703 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy, na jehož základě dojde k rozdělení a scelení Pozemků a pozemku p.č. 2151.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k následujícím částem nebo celým Pozemkům:
- **část pozemku p.č. 2150/1** o výměře **823 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako p.č. 2150/9 (ostatní plocha, manipulační plocha) za cenu **215,- Kč za m², tj. celkovou cenu 177.200,- Kč;**
 - **pozemek p.č. 659/4** o výměře **142 m²**, který se dle Geometrického plánu stává součástí pozemku p.č. 2152 (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 156.200,- Kč;**
 - **pozemek p.č. 2153** o výměře **45 m²**, který se dle Geometrického plánu stává součástí pozemku p.č. 2152 (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 49.500,- Kč;**
 - **část pozemku p.č. 2152** o výměře **768 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako díl „c“, který se stává součástí pozemku p.č. 2152 (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 844.800,- Kč;** kdy je tato část pozemku p.č. 2152 spolu s pozemkem p.č. 659/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 142 m², pozemkem p.č. 2153 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 45 m², částí pozemku p.č. 2151 (ostatní plocha, jiná plocha), díly „e+d+g“ o výměře 633 m² scelena Geometrickým plánem do pozemku p.č. 2152 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1588 m²;

-
- **část pozemku p.č. 2152** o výměře **2 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako díl „b+f“, který se stává součástí pozemku **p.č. 2151/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **50,- Kč za m², tj. celkovou cenu 100,- Kč**; kdy je tato část pozemku p.č. 2152 spolu s částí pozemku p.č. 2151 (ostatní plocha, jiná plocha), dílem „a“ o výměře 1371 m² scelena Geometrickým plánem do pozemku p.č. 2151/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1373 m²;
- **část pozemku p.č. 2175** o výměře **52 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2175/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 57.200,- Kč**;
- **část pozemku p.č. 2176** o výměře **43 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2176/1** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 47.300,- Kč**;

(dále je „Převáděné pozemky“)

a kupující všechny výše uvedené Převáděné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2 Kupující se seznámil se stavem Převáděných pozemků a kupuje je ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.3 **Celková cena** za převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům činí **1 332 300,- Kč**.
- 2.4 Kupující se zavazuje uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům nejpozději do tří (3) dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami na účet č 4010038588/6800 v.s. 6010191704.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům, který obdrží Kupující.
- 2.6 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**.
- 2.7 Kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí **nejpozději do patnácti dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 2.9 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech(3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a kupující obdrží dvě (2) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka

Záměr prodat Převáděné pozemky v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 9. 7. 2020 do 12. 8. 2020.

Převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 12. 11. 2020 usnesením č. 4.1. – 7/2020.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 1.12.2020

Prodávající



OBEC VELATICE
Velatice 92, 664 05
IČ: 488364

Ing. Tomáš Šenkyřík

starosta obce

Kupující

Pavel Hlučka