

KUPNÍ SMLOUVA

č. 11/2020

Smluvní strany:

Pavel Hlučka

trvale bytem: Velatice 13, 66405

bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu 192483712/0600

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Ing. Tomášem Šenkyříkem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemky:
- **p.č. 261** (zahradka) o výměře 251 m²,
 - **p.č. 275** (orná půda) o výměře 49 m²,
 - **p.č. 631** (zahradka) o výměře 355 m²,
 - **p.č. 1136** (druh orná půda) o výměře 1979 m²,
 - **p.č. 2087** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 38 m²,
 - **p.č. 2149/1** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 162 m²,

- **p.č. 2151/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1373 m²,
- **p.č. 2168** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 237 m²,
- **p.č. 2169** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 93 m²,
- **p.č. 2178** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 130 m²,
- **p.č. 2185** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 81 m²,
- **p.č. 2187** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 87 m²,
- **p.č. 2188** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 475 m²,

vše obec Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 333 (dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č.667-42/2020, zpracovaným ing. Petrem Živnou, Geoprojekta, Hostěnice 111, 664 04, schváleným KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov dne 23.10.2020 pod č.j.PGP-3846/2020-703 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy, na jehož základě dojde k rozdělení a scelení Pozemků.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k následujícím částem nebo celým Pozemkům:

- **pozemek p.č. 261** o výměře **251 m²** (zahrada) za cenu **200,- Kč za m², tj. celkovou cenu 50.200,- Kč;**
- **pozemek p.č. 275** o výměře **49 m²** (orná půda) za cenu **50,- Kč za m², tj. celkovou cenu 2.450,- Kč;**
- **pozemek p.č. 631** o výměře **355 m²** (zahrada) za cenu **200,- Kč za m², tj. celkovou cenu 71.000,- Kč;**
- **pozemek p.č. 1136** o výměře **1979 m²** (orná půda) za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 19.790,- Kč;**
- **pozemek p.č. 2087** o výměře **38 m²** (ostatní plocha, ostatní komunikace) za cenu **50,- Kč za m², tj. celkovou cenu 1.900,- Kč;**
- **pozemek p.č. 2149/1** o výměře **162 m²** (ostatní plocha, manipulační plocha) za cenu **50,- Kč za m², tj. celkovou cenu 8.100,- Kč;**
- **pozemek p.č. 2151/2** o výměře **1373 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2151/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **50,- Kč za m², tj. celkovou cenu 68.650,- Kč;**
- **část pozemku p.č. 2168** o výměře **85 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2168/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 93.500,- Kč;**
- **pozemek p.č. 2169** o výměře **93 m²** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 102.300,- Kč;**

- **část pozemku p.č. 2178** o výměře **53 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2178/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 58.300,- Kč**;
- **část pozemku p.č. 2185** o výměře **24 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2185/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 26.400,- Kč**;
- **část pozemku p.č. 2187** o výměře **25 m²**, která je Geometrickým plánem vymezena jako **p.č. 2187/2** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 27.500,- Kč**;
- **pozemek p.č. 2188** o výměře **475 m²** (ostatní plocha, jiná plocha) za cenu **1 100,- Kč za m², tj. celkovou cenu 522.500,- Kč**;

(dále je „Převáděné pozemky“)

a kupující všechny výše uvedené Převáděné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2 Kupující se seznámil se stavem Převáděných pozemků a kupuje je ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že součástí pozemku p.č. 2151/2 je stavba komunikace, které je spolu s pozemkem předmětem převodu vlastnického práva a cena komunikace je součástí ceny pozemku (dále jen „**komunikace**“).
- 2.4 Obec souhlasí s připojením všech pozemků sousedících se stavbou komunikace na komunikaci a v případě výstavby na takovém pozemku vydá bezodkladně písemný souhlas s připojením na komunikaci, pokud bude komunikace v jejím vlastnictví a pokud bude projektová dokumentace pro výstavbu splňovat standardní podmínky pro připojení na komunikace užívané standardně v obci Velatice se zohledněním konkrétních technických podmínek v daném místě.
- 2.5 **Celková cena** za převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům činí **1 052 590,- Kč**.
- 2.6 Kupující se zavazuje uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Převáděným Pozemkům nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami na účet č 192483712/0600 v.s. 00488364.
- 2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům, který obdrží Kupující.
- 2.8 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**.
- 2.9 Kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí **nejpozději do patnácti dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy.
- 2.10 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

- 2.11 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech(3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a kupující obdrží dvě (2) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

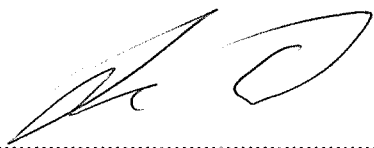
Doložka

Převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 12. 11. 2020 usnesením č. 4.2. – 7/2020.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 1.12.2020

Prodávající



Pavel Hlučka

Kupující



OBEC VELATICE
Velatice 92, 664 05
IČ: 488364



Ing. Tomáš Šenkyřík

starosta obce