

KUPNÍ SMLOUVA

12/2020

Smluvní strany:

Pavel Hlučka

trvale bytem: Velatice 13, 66405

bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu 192483712/0600

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Ing. Tomášem Šenkyříkem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodohospodářského díla
splaškové kanalizace pro RD na pozemku p. č. 2151 v k. ú. a obci Velatice o
délce 97,38 m - viz stavební povolení č.j. OŽP/948-2013/MOU (dále jen „**Splašková
kanalizace**“).
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že na Splaškové kanalizaci neváznou žádné dluhy,
zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady a dále, že žádným právním
úkonem, nepřevedl Splaškovou kanalizaci ani její část na jinou osobu.

- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že součástí převodu Splaškové kanalizace nejsou odbočky vybudované k pozemkům p.č. 2151, 2152 -2x a dále vybudované napojení pro pokračování splaškové kanalizace - šachta Š3.
- 1.4 Pro napojení splaškové kanalizace prodávajícího v Š3 na pozemku p.č. 2151 byly podmínky napojení dohodnuty v dohodě o připojení provozně souvisejících splaškových kanalizací dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Tato dohoda včetně dodatku č.1 byla smluvními stranami již uzavřena.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající převádí touto Smlouvou na Kupujícího vlastnické právo ke Splaškové kanalizaci a Kupující přijímá Splaškovou kanalizaci do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupní cena za převod Splaškové kanalizace byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **430.000,- Kč** (dále jen „Cena“).
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit Cenu nejpozději **do 10 dnů** od účinnosti této Smlouvy. Splatnost kupní ceny může být dohodou smluvních stran upravena navazujícím právním aktem dle § 1982 zákona č. 89/2012.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva ke Splaškové kanalizaci dojde ke dni úplného zaplacení Ceny dle této Smlouvy, kdy se smluvní strany zavazují potvrdit převod vlastnického práva ke Splaškové kanalizaci podpisem předávacího protokolu.
- 2.5 Splašková kanalizace a její příslušenství je blíže specifikováno v prováděcím projektu skutečného provedení včetně uvedení parcelních čísel pozemků a katastrálních území, přes které je uvedená liniová stavba vedena. Prováděcí projekty skutečného provedení díla včetně dokladů nutných k jeho řádnému užívání budou kupujícímu předány na základě předávacích protokolů.

3. SANKCE

- 3.1 Kupující je povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou finanční částky dle této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě jednotlivé smluvní pokuty.

4. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 4.1 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou Ceny dle odst. 2.2 této Smlouvy a nesplní svůj závazek uhradit Cenu ani po písemné výzvě Prodávajícího, ve které Prodávající určí dodatečnou lhůtu ke splnění závazku Kupujícího, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů.
- 4.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Prodávající nepodepíše předávací protokol dle odst. 2.4 této Smlouvy, přestože Cena dle odst. 2.2 této Smlouvy již byla uhrazena a nesplní svůj závazek podepsat předávací protokol ani po písemné výzvě Kupujícího, ve které Kupující určí

dodatečnou lhůtu ke splnění závazku Prodávajícího, která nesmí být kratší než 10 (deset) dní.

- 4.3 Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení a adresu druhé smluvní strany v souladu s ustanovení odst. 5.5 této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po vydání kolaudačního souhlasu Splaškové kanalizace příslušným správním úřadem.
- 5.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.5 Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, či e-mailové adresy uvedené tamtéž.

Doložka

Převod vlastnického práva ke Splaškové kanalizaci byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 12. 11. 2020 usnesením č. 4.3. – 7/2020.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 1.12.2020

Prodávající

Kupující



OBEC VELATICE
Velatice 92, 688 01
IČ: 488364

Pavel Hlučka

Ing. Tomáš Šenkyřík, starosta obce