

KUPNÍ SMLOUVA

č. 13/2020

Smluvní strany:

Oldřiška Matochová

trvale bytem: Brněnská 421, 66442 Modřice



bankovní spojení: číslo účtu 1776731016/3030

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Ing. Tomášem Šenkyřík, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p.č. **1268** (orná půda) o výměře 735 m²,
- p.č. **1269** (orná půda) o výměře 3.000 m²,
- p.č. **1271** (orná půda) o výměře 3.813 m²,
- p.č. **532** (ostatní plocha) o výměře 1.812 m²,
- p.č. **536/2** (ostatní plocha) o výměře 28 m²,
- p.č. **537/12** (ostatní plocha) o výměře 40 m²,
- p.č. **590/10** (ostatní plocha) o výměře 80 m²,

vše obec Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 386 (dále jen „**Převáděné pozemky**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k následujícím částem nebo celým Pozemkům:

- **pozemek p.č. 1268** (orná půda) o výměře **735 m²** za cenu **15,- Kč za m², tj. celkovou cenu 11.025,- Kč;**
- **pozemek p.č. 1269** (orná půda) o výměře **3.000 m²** za cenu **15,- Kč za m², tj. celkovou cenu 45.000,- Kč;**
- **pozemek p.č. 1271** (orná půda) o výměře **3.813 m²** za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 38.130,- Kč;**
- **pozemek p.č. 532** (ostatní plocha) o výměře **1.812 m²** za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 18.120,- Kč;**
- **pozemek p.č. 536/2** (ostatní plocha) o výměře **28 m²** za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 280,- Kč;**
- **pozemek p.č. 537/12** (ostatní plocha) o výměře **40 m²** za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 400,- Kč;**
- **pozemek p.č. 590/10** (ostatní plocha) o výměře **80 m²** za cenu **10,- Kč za m², tj. celkovou cenu 800,- Kč;**

a kupující všechny výše uvedené Převáděné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2 Kupující se seznámil se stavem Převáděných pozemků a kupuje je ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

2.3 **Celková cena** za převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům činí **113.755,- Kč.**

2.4 Kupující se zavazuje uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Převáděným Pozemkům nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům, který obdrží Kupující.

2.6 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč.**

2.7 Kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí **nejpozději do patnácti dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy.

2.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

- 2.9 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech(3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a kupující obdrží dvě (2) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka

Převod vlastnického práva k Převáděným pozemkům byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 12. 11. 2020 usnesením č. 8.1. – 7/2020.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 27. 11. 2020

Prodávající

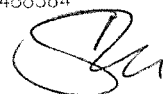


Oldřiška Matochová

Kupující



OBEC VELATICE
Velatice 92, 664 05
IČ: 488364



Ing. Tomáš Šenkyřík

starosta obce