

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 3/2021

Smluvní strany:

## **Obec Velatice**

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Ing. Tomášem Šenkyříkem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

## **Jana Bednářová**

trvale bytem: Velatice 91, 66405

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

## **1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

**pozemku parc. č. 395/2 (zahrada), o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>**

v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území č. 777633 Velatice, obec Velatice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Pozemek**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady a dále, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodl pozemek ani její díl na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy takový právní úkon neučiní.

1.3 Kupující prohlašují, že je jim znám stav pozemku, že si jej před podpisem Smlouvy osobně prohlédli.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku a kupující přijímá pozemek do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy
- 2.2 Cena za převod vlastnického práva k pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **800,- Kč** za 1 m<sup>2</sup>. **Celková cena za převod vlastnického práva k části pozemku tedy činí 15.200,- Kč.**
- 2.3 Kupující se zavazují uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k pozemku nejpozději do třiceti (30) dnů účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k pozemku vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k pozemku, který obdrží prodávající.
- 2.5 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** společně s cenou za převod vlastnického práva.
- 2.6 Prodávající po uhrazení celkové kupní ceny dle odst. 2.2 této Smlouvy a správního poplatku dle 2.5 této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení

včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Záměr prodat Pozemku v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 14. 2. 2020 do 29. 2. 2020 s tím, že Převod vlastnického práva k Pozemku byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 12. 8. 2020 usnesením 6.1. – 5/2020.

**Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

Ve Velaticích dne *10. 5. 2021*

**Prodávající**



**Ing. Tomáš Šenkyřík**

starosta obce

**Kupující**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jana Bednářová", written over a dotted line.

**Jana Bednářová**