

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2021

Smluvní strany:

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

Zastoupená: Ing. Tomášem Šenkyříkem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

pan

Tomáš Vrchovský

trvale bytem: Horní kopec 202, Pozořice, 664 07

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. 325 (zahrada), o celkové výměře 197 m²
a pozemku parc. č. 427/38 (ostatní plocha), o celkové výměře 21 m²

v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území č. 777633 Velatice, obec Velatice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Pozemek**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady a dále, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil Pozemek ani její díl na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy takový právní úkon neučiní.

- 1.3 Kupující prohlašují, že je jim znám stav Pozemku, že si jej před podpisem Smlouvy osobně prohlédli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupující vlastnické právo k Pozemku a Kupující přijímá Pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy
- 2.2 Cena za převod vlastnického práva k Pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **100,- Kč** za 1 m². **Celková cena za převod vlastnického práva k Pozemku tedy činí 21.800,- Kč.**
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Pozemku nejpozději do šedesáti (60) dnů účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Pozemku vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku, který obdrží Prodávající.
- 2.5 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** společně s cenou za převod vlastnického práva.
- 2.6 Prodávající po uhrazení celkové kupní ceny dle odst. 2.2 této Smlouvy a správního poplatku dle 2.5 této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

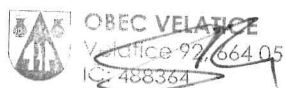
Doložka platnosti právního úkonu

Záměr prodat pozemky v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 16.11. 2020 do 1.12. 2020 s tím, že převod vlastnického práva k pozemku byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 14.12.2020 usnesením 11.1. – 8/2020.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 23.3.2021

Prodávající



.....
Ing. Tomáš Šenkyřík

starosta obce

Kupující

.....
Tomáš Vrchovský