

## Smlouva o dílo

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

**Obec VELATICE**

jednající: **Ing. Tomášem Šenkyříkem**, starostou obce

se sídlem: Velatice 92, 66405

IČ: 00488364

Bankovní spojení: Sberbank, č. ú. 4010038588/6800

a

Zhotovitel:

**ANAH K+R s.r.o**

jednající: **Bohumilem Klanicou**, jednatelem společnosti

se sídlem: Mlýnská 642, 683 52 Křenovice

Provozovna: Mlýnská 642, 683 52 Křenovice

IČO: 25314700

DIČ: CZ25314700

Bankovní spojení: MONETA, č. ú. 598000514 /0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka č.15882

Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu po tom, co Objednatel dne 31.10.2021 akceptoval Zhotovitelem předloženou nabídku v rámci zjednodušeného zadávacího řízení na zakázku s názvem "Odstranění budovy váhy v areálu bývalého zemědělského družstva"

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele stavbu ""Odstranění budovy váhy v areálu bývalého zemědělského družstva" v rozsahu specifikace díla formou výkazu výměr, která tvoří přílohu Č. 1 této Smlouvy (dále jen "Specifikace dílo") a v souladu s projektovou dokumentací stavby z 10/2017 zpracovanou Petrem Zelinkou, která tvoří přílohu Č. 2 této Smlouvy (dále jen "Projekt"), a se souhlasem s odstranění stavby č.j. OÚMH/0459/2018 ze dne 9. 2. 2018, které tvoří přílohu Č. 3 této Smlouvy (dále jen "dílo").

2.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, k rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření, nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých ve Specifikaci díla, a pokud to není možné, tak podle jím navržených cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě ve smyslu odst. 11.5 této smlouvy. Teprve po odsouhlasení má zhotovitel právo na

realizaci těchto změn a na jejich úhradu popřípadě objednateli vzniká nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.

2.4. Zhotovitel předá protokolárně dílo ve smluveném rozsahu bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla objednatelem.

2.5. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu zhotovení díla a zavazuje se za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech v této smlouvě sjednaných.

2.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení zhotovení díla v plném rozsahu, vyklizení místa realizace díla, předání všech souvisejících dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (zejména vyhodnocení laboratorních analýz) a podepsání protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí díla se mimo jiné uvede soupis všech případných nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. V takovém případě si objednatel vyhrazuje právo dílo nepřevzít, a to až do odstranění veškerých vad. Důvody odmítnutí díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla.

### **3. Místo a doba plnění**

3.1. Místem plnění je je katastrální území 777633 Velatice pozemky parc. č. 664, 665, 2150/1.

3.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit plnění dle této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, nejpozději do 31. 1. 2022.

### **4. Cena díla a platební podmínky**

4.1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 351.350,- Kč (slovy: tři sta padesát jeden tisíc tři sta padesát korun českých)

Cena s DPH 21% je 425.134,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc sto třicet čtyři korun českých)

4.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak.

4.3. Bližší specifikace ceny díla je obsažena v položkovém rozpočtu včetně výkazu výměr, který je součástí Specifikace díla jako Příloha č. 1 této smlouvy.

4.4. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavená zhotovitelem nejdříve po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, ve smyslu odst. 2.6 této smlouvy.

4.5. Datem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.6. Cena Díla je sjednána jako cena úplná v rozsahu díla dle čl. 2.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas upozornit na potřebu provedení případných víceprací a s jejich realizací započít až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to ve smyslu odst. 2.3 této smlouvy. Případně vzniklé méněpráce budou objednateli odečteny, a to formou úpravy položkového rozpočtu.

4.7. Cena díla zahrnuje náklady na koordinaci a odborné vedení všech prací a dodávek v souvislosti s plněním této smlouvy, zajištění bezpečnosti práce včetně okolí místa stavby. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, veškeré poplatky za uložení a skladování odpadních materiálů, případné inflační nárůsty cen, náklady na zařízení místa stavby, mimostaveništní dopravu a pojištění.

## 5. Povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností a provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit a zlikvidovat odpad s azbestem vyskytující se na bouraných budovách prostřednictvím subjektu oprávněného nakládat s nebezpečnými odpady a doložit doklady o likvidaci tohoto odpadu při předání a převzetí díla.

5.3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

5.4. Po dobu stavby je zhotovitel odpovědný za újmu vzniklou jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit.

5.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů.

5.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejpozději tři (3) pracovní dny předem.

5.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení všechny doklady potřebné k předání díla.

5.8. Zhotovitel se zavazuje pořizovat průběžnou fotodokumentaci veškerých technologických postupů a stavebních prací a fotodokumentaci předat v rámci předání a převzetí díla na datovém nosiči CD nebo DVD.

## 6. Záruka a odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, t.j. že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti minimálně po dobu **24 měsíců**.

6.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti dle této smlouvy a technických norem, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v České republice.

6.3. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a reklamacie musí být doručena zhotoviteli.

6.4. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří (3) pracovních dnů po doručení reklamacie.

6.5. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do dvaceti (20) kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Není-li zhotovitel schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem.

6.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do třiceti (30) dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

6.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit újmu způsobenou na straně objednatele uznanou

reklamovanou vadou uvedením do původního stavu nebo úhradou finanční částky odpovídající způsobené újmě.

6.8. Zhotovitel se zavazuje v záruční lhůtě odstranit i vady mimo reklamaci, vzniklé nesprávným užíváním díla objednatelem, a to proti uhrazení prací vynaložených zhotovitelem k uvedení díla nebo jeho částí do provozuschopného stavu, za odsouhlasených platebních podmínek.

## **7. Smluvní pokuty**

7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle odst. 3.3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranit vady díla dle odst. 6.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu i v případě, že objednatel bude postupovat dle odst. 6.6 této smlouvy.

7.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou odst. 5.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000.-Kč.

7.4. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. 9.8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000.- (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

7.5. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.

7.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě předmětné smluvní pokuty.

7.7. Vznikem nároku na uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu újmy v plné výši.

## **8. Ostatní ujednání**

8.1. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, ve smyslu odst. 2.6 této smlouvy.

8.2. Zhotovitel bude respektovat omezené možnosti místa plnění, dodržovat na pracovišti a jeho okolí pořádek.

8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací seznámit svoje pracovníky se zásadami bezpečného a slušného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

8.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

## **9. Staveniště**

9.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

9.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště, a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

9.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných skrytých vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.4. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel.

9.5. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.

9.6. Zhotovitel výslovně přebírá odpovědnost za bezpečnost na staveništi, a to i mimo pracovní hodiny zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje staveniště zabezpečit vhodným způsobem před vnikáním třetích osob.

9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

9.8. Nejpozději do 3 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, se tento zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 12 této smlouvy. Objednatel si v takovém případě také vyhrazuje právo staveniště nechat vyklidit na náklady zhotovitele za účasti nestranné osoby. Veškeré věci patřící zhotoviteli poté objednatel uloží na jiném bezpečném místě, a to případně i s využitím svého zákonného zadržovacího práva. Zhotovitel s tímto oprávněním objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit objednateli náklady vyklizení, nejméně ale částku 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splatnou při převzetí uschovaných věcí.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) v případě:

- prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla přesahující 10 kalendářních dní;
- že zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě (pokud práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými. Má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou);
- že zhotovitel postoupí zakázku tvořící předmět díla jinému zhotoviteli;
- že zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 10 kalendářních dnů; avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě (odpovídající lhůta k nápravě činí dle souhlasného prohlášení smluvních stran 5 kalendářních dní).

10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) v případě:

- že je objednatel v prodlení s úhradou faktury podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě (odpovídající lhůta k nápravě činí dle souhlasného prohlášení smluvních stran 5 kalendářních dní).

10.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu do té doby řádně provedených a nevyfakturovaných prací.

10.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

10.6. Smluvní strany výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy, dle čl. 10.1 výše, má objednatel právo zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Výběr jiného zhotovitele, a volba kritérií pro hodnocení nabídek zájemců o dokončení díla, je plně na uvážení objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje nahradit objednateli veškeré náklady s dokončením díla spojené, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

11.2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců se smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti, nevyřešené smírnou cestou, budou rozhodovány před obecnými soudy.

11.3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

11.4. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku této smlouvy učiněny. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi (7) dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace díla

Příloha č. 2 Projekt

Příloha č. 3 Rozhodnutí o odstranění stavby

11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.8. Tato smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Ve Velaticích dne 30. 11. 2021

---

Za objednatele  
Ing. Tomáš Šenkyřík  
starosta

---

Za zhotovitele  
Bohumil Klanica  
jednatel